

Luleå den 24 april 2024

Information inför kommande renoveringar på Ringgatan 29-39

I information daterad 22 september 2023 fick ni veta att vi under 2024 planerar att utföra fasadrenovering, målning och markarbeten på Ringgatan 29-39. Då angav vi att vi inleder med att byta ut uttjänt ytterpanel mot ny, nu är det dags.

Panelbyte - nuvarande planering

Inför byte av ytterpanelerna på husens söderväggar utförs med start under vecka 18 montering av ställningar. Arbetet med byte av fasadvirke påbörjas vecka 19. Det beräknas pågå cirka tio (10) arbetsdagar per hus enligt följande preliminära planering.

Adress	påbörjas	pågår cirka
Ringgatan 37-39	vecka 19	10 arbetsdagar
Ringgatan 35-33	vecka 21	10 arbetsdagar
Ringgatan 31-29	vecka 23	10 arbetsdagar

Hur påverkas du som hyresgäst av fasadarbetena?

Arbetet utförs vardagar klockan 7-16. Byggnadsställningar intill husen används i samband med arbetets genomförande och därför har det snöröjts intill husgavlarna. Notera att tidplanen är preliminär och kan komma att justeras. Då arbetena utförs på gavlarna påverkas inte era entréer eller innergårdar. Däremot rör sig arbetsfordon i anslutning till husen.

Målning och markarbeten utförs under sommaren 2024

Efter att panelerna är utbytta målas de tre husen. Samtidigt ersätts fasadernas belysningsarmaturer med ny belysning. Även markarbeten kommer att utföras i syfte att förbättra vattenavrinning från husen, bland annat utförs grävningar runt husens marksocklar som även ska målas. För genomförande av ovan arbeten kan det komma att kräva flyttning eller andra åtgärder av altaner som inte följer Lulebos standard. I dagsläget kan vi inte ange vilka altaner som eventuellt berörs. Det löser vi tillsammans med berörd hyresgäst på plats inför att vi ska utföra grävningarna.

När dessa åtgärder är utförda ser vi fram emot att erbjuda er en fortsatt trevlig och trivsam boendemiljö på Ringgatan. Tack för er förståelse!

Om vi under projektets gång behöver lämna ny information till er skickas den per e-post, alt. med SMS. Logga in på Mina sidor på lulebo.se och säkerställ att ni har angett rätt e-postadress och mobilnummer, då missar ni ingen information från oss.

Vänliga hälsningar

Lars Henriksson, projektledare, Lulebo
Tel. 0920-23 67 78
E-post: fastighetsutveckling@lulebo.se