

*Till alla hyresgäster på Edeforsgatan*

## **Hyresgästerna på Edeforsgatan godkände plan för ny hyresgästlokal**

Som vi tidigare har informerat om planerar Lulebo ett omfattande renoverings- och ombyggnadsprojekt av fastigheterna på Edeforsgatan. I den första projektetappen planerar Lulebo också att bygga en helt ny hyresgästlokal i källarplanet på Edeforsgatan 55. Lokalen blir kvar i samma hus men får en ny placering. Flytten av hyresgästlokalen är en förutsättning för att möjliggöra nyproduktion av två lägenheter i detta hus.

Flytten av hyresgästlokalen medför ingen hyreshöjning, men eftersom hyresgästlokalen berör alla hyresgäster på Edeforsgatan behövde vi godkännande från minst 50 % av alla hyresgäster på Edeforsgatan.

I början av maj genomförde Lulebo en godkännandeprocess där alla hyresgäster fick möjlighet att godkänna denna åtgärd och vi fick in totalt 144 JA-svar från hyresgästerna i de 271 lägenheterna på Edeforsgatan. Det innebär att mer än 50 % av alla hyresgäster har lämnat sitt godkännande. Lulebo kan därmed fortsätta med förberedelserna inför etapp 1 av projektet i enlighet med plan.

**Ett stort, varmt tack från oss på Lulebo till er alla för er medverkan och för er positiva inställning!**

*Om du har frågor om detta är du som vanligt varmt välkommen att höra av dig till Lulebos Kundcenter som du kan nå via både telefon och e-post:*

**0920-23 67 00**, mån-fre kl 07.15-15.30 (1/5-31/8 kl 07.15-14.30), [kundcenter@lulebo.se](mailto:kundcenter@lulebo.se)

Med vänlig hälsning

*Lars Henriksson*

Projektledare  
Lulebo AB