

Uppsägning

Detta händer under din uppsägningstid

Att flytta innebär alltid mycket att tänka på och att hinna fixa. Här får du information om några av de viktigaste sakerna att komma ihåg under uppsägningstiden. Vi på Lulebo hoppas att du har trivts och haft det bra i din lägenhet och vi önskar dig allt gott på din nya adress!

Uppsägning av hyreskontrakt görs antingen med e-signering eller skriftligt och är alltid bindande. Uppsägningstiden framgår av det aktuella hyreskontraktet. När du säger upp din lägenhet blir dina hyreskontrakt för parkeringsplatser och förråd automatiskt uppsagda med samma uppsägningstid.

Hyresgäster kan inte få tidigare tillträde till en uppsagd lägenhet via Lulebo. Den nuvarande hyresgästen kan däremot ge den nya hyresgästen fullmakt och rätt att kvittera ut lägenhetsnycklar och övriga nycklar som hör till lägenhetsavtalet tidigare än vad som anges på hyresavtalet. Innan du gör detta behöver du ta reda på vad som gäller kring ansvar, försäkringar med mera

Alla uppsagda lägenheter förbesiktas av Lulebo inom ca 10-14 dagar från uppsägningen (undantaget studentlägenheter). Förbesiktningen, som går relativt snabbt att göra, är en enklare kontroll av lägenhetens skick för att bedöma möjligheterna att hyra ut den till en ny hyresgäst.

Som nuvarande hyresgäst är du, enligt 26 § i hyreslagen, skyldig att låta lägenheten visas för intresserade/blivande hyresgäster under de första veckorna av uppsägningstiden. I samband med din uppsägning väljer du om du visar lägenheten själv eller om Lulebo ska visa lägenheten.

Har du använt Lulebos internetleverans behöver du inte göra någonting i samband med utflyttning. Har du köpt andra tjänster eller valt en annan internetleverantör än den som ingår i Lulebos hyra måste du komma ihåg att säga upp eller beställa flyttning av ditt/dina abonnemang till din nya adress.

Har du aktiverat de tv-tjänster och kanalpaket som ingår i Lulebos hyra måste du kontakta Telia för att avaktivera dessa fibertjänster så att den som flyttar in på adressen kan aktivera tjänsterna i sitt namn. Har du köpt andra tv-tjänster eller valt andra tv- leverantörer måste du komma ihåg att säga upp eller beställa flyttning av ditt/dina abonnemang till din nya adress.

Kringutrustning som tillhör dig tar du förstås med dig när du flyttar. Mediaomvandlare som satt i mediaskåpet när du flyttade in lämnar du kvar i lägenheten.

Meddela Luleå Energi att du har sagt upp din lägenhet och att du behöver ett nytt abonnemang på din nya adress. Notera att du betalar både nätavgift och elförbrukning i lägenheten fram till och med det datum som angetts för uppsägningstidens utgång.

I samband med din uppsägning behöver du kontakta din bovärd för att boka tid för slutbesiktning. Gör gärna detta så tidigt som möjligt så att du får välja en tid som passar dig bra.

Onormalt slitage, skador och städning som inte godkänns vid slutbesiktning faktureras i efterhand. Det är en fördel om du själv kan närvara vid besiktningen för att diskutera eventuella skador.

Senast kl 12.00 på avflyttningsdagen måste lägenheten vara tömd och städad samt slutbesiktad och godkänd av Lulebo. Samtliga nycklar och taggar som du har kvitterat ut under hyrestiden ska också vara återlämnade.

Kontakta vårt Kundcenter i god tid om du är osäker på hur många nycklar du har kvitterat ut eller om du vet med dig att du inte har kvar alla nycklar och taggar. Då bidrar du till att göra nästa hyresgästs inflyttning enklare, trevligare och tryggare.

Skanna koden för att läsa mer om detta på vår hemsida.

LULEBO

Lulebos Kundcenter hjälper dig från kö till kontrakt och så länge du bor hos oss.
0920-23 67 00
kl. 07.15-15.30 (1/5-31/8: kl. 07.15-14.30)
kundcenter@lulebo.se

Lulebo, Köpmangatan 27, 972 33 Luleå | www.lulebo.se