

Luleå den 26 juni 2023

Garagerenovering påbörjas 1 augusti 2023

I tidigare informationer till er har vi berättat att garagen på Valörvägen ska renoveras. Den 1 augusti 2023 inleds arbetet som beräknas pågå till sista oktober. I den här etappen berörs garaget närmast Valörvägen 34 (garageplats 0729-0740). Övriga garage på Valörvägen planeras att åtgärdas under 2024.

Garagelängan förses med ny ytterpanel, nya portar och nya bärande stolpar mellan varje garageport. Samtidigt förbättras grundläggningen under stolparna. Det medför att vi även behöver tillgång till intilliggande utomhusparkeringar (berör p-plats: 0821-0826 och 0841).

Garaget ska tömmas och städas senast 31 juli

Förutom att ni flyttar ut er bil ska eventuella hyllplan och väggavskärmningar mot intilliggande garageplats vara nermonterade och borttagna. Senast 31 juli ska garaget vara städat och inga personliga ägodelar får lämnas kvar.

- Är tömning och städning ej utförd ombesörjer Lulebo det och ni som hyresgäst debiteras kostnaden för att Lulebo behöver utföra det.
- För er som hyr garage ska era garagenycklar lämnas i brevlådan som finns på ena garagegaveln. Brevlådan är märkt med Lulebos logotyp och texten "Nycklar". Nya garagenycklar lämnas till er när garagerenoveringarna är slutförda.

Parkeringstillstånd och tillfällig parkering

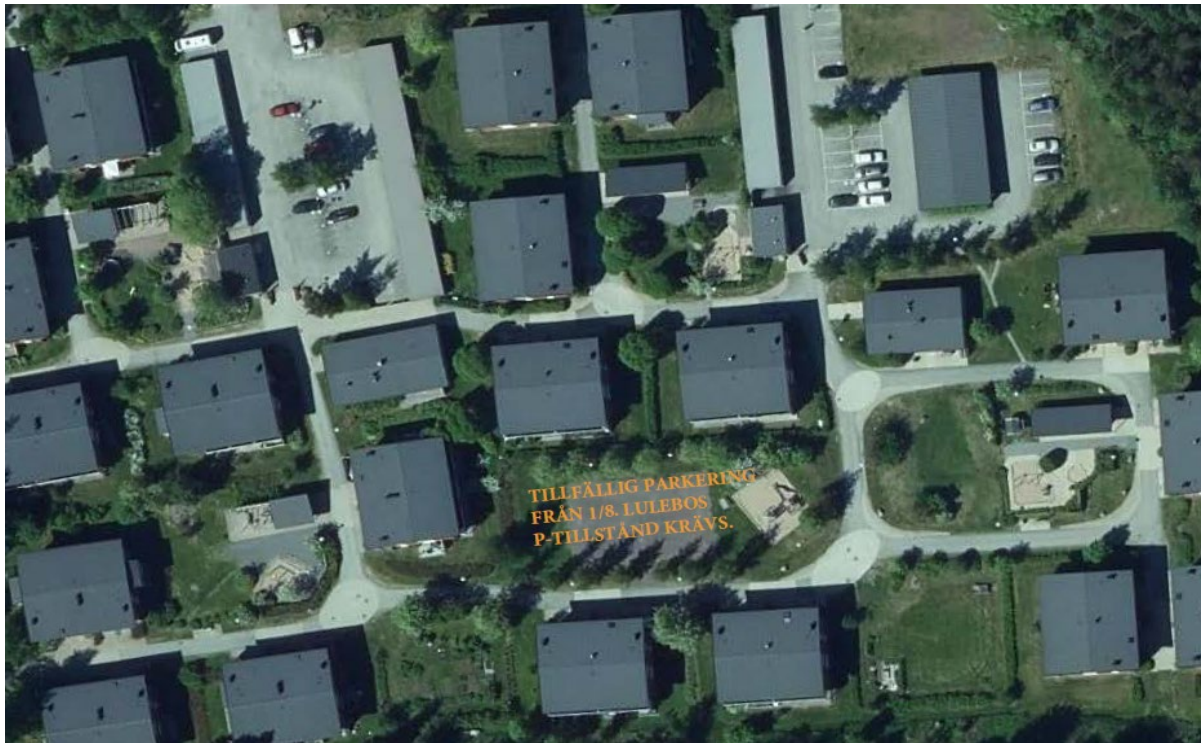
Tillsammans med det här utskicket lämnas ett tidsbegränsat parkeringstillstånd (29/7 – 5/11) till er som hyr ovan nämnda garage- och parkeringsplats. På nästa sida visas en kartbild med den tillfälliga parkeringsplatsen.

Där får ni även förklaring om hur det tillfälliga parkeringstillståndet som ni får tillsammans med det här utskicket ska användas.

Sidan 1 av 2: fortsättning på nästa sida →

Lulebos parkeringstillstånd gäller 29 juli – 5 november

Samtliga hyresgäster med garage-/P-plats som berörs ska under tiden 1/8 – 31/10 parkera på den tillfälliga parkeringen inom bostadsområdet, se kartbilden.



Den tillfälliga parkeringsplatsen är märkt med text på bilden.

Parkera rätt och undvik parkeringsböter

För att det bifogade parkeringstillståndet ska vara giltigt måste ni skriva in er bils registreringsnummer på tillståndet, det ska vara tydligt inskrivet med bläckpenna.

Utöver den tillfälliga parkeringsytan är ert parkeringstillstånd även giltigt på gästparkeringar och på betalparkeringar inom bostadsområdet. Vid parkering på den tillfälliga parkeringsytan, eller på gäst-/betalparkeringar, ska parkeringstillståndet **alltid** vara placerat i bilen på instrumentpanelen för avläsning från framrutan, saknas det bötfälls ni.

Det är inte tillåtet att parkera på gräsytor eller inne på gårdar. För allas trevnad patrullerar Securitas i vanlig ordning området och felparkerade fordon bötfälls.

Om vi under projektets gång behöver lämna ny information till er skickas den per e-post, alt. lämnas i er postlåda. Logga in på Mina sidor på lulebo.se och säkerställ att ni har angett rätt e-postadress, då missar ni ingen information från oss.

Vänliga hälsningar
Lars Henriksson, projektledare, Lulebo
Tel. 0920-23 67 00
E-post: fastighetsutveckling@lulebo.se