

---

*Hej hyresgäst på Stengatan!*

## Information om projektet för byte av balkongdörrar och fönster

**Vi skickar detta till samtliga hyresgäster på Stengatan för att hålla dig informerad om projektet som pågår i ditt område. I början av 2026 påbörjade Lulebo ett projekt där vi byter ut balkongdörrar med intilliggande fönster samt hela väggpartier med franska balkonger på Stengatan till nya, energieffektiva dörrar, fönster och väggpartier.**

I samband med fönsterbytet på Stengatan 77-79 har 5 lägenheter evakuerats på grund av misstanke om asbestkontaminering. Provtagning har visat att asbest förekommer i 1 av dessa lägenheter.

Kontamineringen i den här etappen har skett i samband med att vi bytt fönster och fönsterdörrar. En del av arbetet innebär sanering av en fog på utsidan av lägenheten som innehåller asbest. Entreprenören har ett skriftligt beslut från arbetsmiljöverket om att få utföra saneringsarbetet.

Spår av asbestmaterial har i efterhand visat sig finnas kvar efter genomfört fönsterbyte. När de nya fönstren installerades kan asbestpartiklar därför ha tryckts in i lägenheten. Vi kommer i dialog med entreprenören noggrant se över rutiner i projektet för att förhindra att något liknande händer igen.

Så fort vi fick kännedom om detta stoppades allt arbete på Stengatan. Allt som har med arbetsplatsen att göra, så som byggställningar och byggmaterial, kommer att stå kvar tills vidare.

### **Vilka påverkas?**

De lägenheter som påverkas av detta är 12 lägenheter i etapp 2 där arbetet har pågått, Stengatan 77-79 med undantag för enrumslägenheterna. De hyresgäster vars lägenheter berörs har kontaktats direkt av Lulebo. Har du inte blivit kontaktad är din lägenhet inte påverkad.

### **Vad händer nu?**

Vi tar prover i totalt 12 lägenheter där arbeten har pågått. Provtagning har gjorts under måndagen den 22 juni och provsvaren beräknas levereras tidigast onsdag 24 juni. Vi informerar berörda hyresgäster löpande. De lägenheter där asbest konstateras kommer att saneras. Vi gör allt vi kan för att detta ska hanteras skyndsamt, men vår viktigaste prioritet är att åtgärderna genomförs på rätt sätt.

### **Om asbest**

Asbest är ett ämne som har använts under lång tid i många olika sammanhang, bland annat i byggmaterial och byggprodukter. Så länge asbest är inkapslad eller förekommer i bunden form är det ingen fara för hälsan, men bearbetas asbesten så att det dammar eller lossnar bitar, blir det en fara för både dig själv och andra som vistas i byggnaden (Boverket 2026).

Du kan läsa mer om asbest på Boverkets hemsida.

---

Har du frågor om detta? Du är varmt välkommen att höra av dig till oss:

**RING OSS**  
**0920-23 67 00**

**MAILA OSS**  
**kundcenter@lulebo.se**

*Telefontider:*

1 september–30 april: 07.15–15.30

Sommartid: 1 maj–31 augusti: 07.15–14.30

Med vänlig hälsning,  
Lulebo AB