

Luleå den 22 september 2023

Planerad fasadrenovering och målning av bostadshus samt justering av avrinningen från husen på Ringgatan 29-39

Under förutsättning att budgeterade medel för beskrivna åtgärder beviljas planerar vi att under våren och sommaren 2024 utföra fasadrenovering och målning, samt mindre markarbeten på Ringgatan. Ytterpanelerna på söderväggarna på husen i området är uttjänta och måste bytas i sin helhet. Panelbytet kommer att utföras under vinterhalvåret och våren, preliminärt med start i februari/mars 2024. Delreparation av fasaden och målningen utförs därefter under sommarhalvåret, liksom markarbetet rörande vattenavrinningen.

- *Entreprenörerna återkommer med mer precisa datum innan arbetet påbörjas.*

Hur påverkas du som hyresgäst?

Efter genomgång av området har vi från Lulebo i samråd med entreprenörerna konstaterat att några av er måste vidta åtgärder rörande altanen/uteplatsen, samt även där egna planteringar skett i närheten av fasaden. Anledningen till detta är att de inte uppfyller Lulebos standard och att det därmed hindrar entreprenaden och framkomligheten avseende nyttjandet av byggnadsställningar och åtkomst till fasaderna i samband med målning och markarbeten. De av er som har ett "hemmabygge" som inte följer Lulebos standard avseende uteplatser och balkonger har på sig till den **12 maj 2024** att plocka bort bygget. Därefter kommer vår byggentreprenör att riva det som inte är plockat bort. Återställning sker under sommaren och hösten till den standard som är den ursprungliga Lulebostandarden för våra bostadsområden.

Vidare gäller följande:

- Samtliga hyresgäster på Ringgatan behöver plocka bort egna markiser och tömma uteplatsen på möbler, grillar, egen belysning, blomlådor med mera. Det ska vara utfört **senast söndag den 12 maj 2024**.
- Intill fasaderna och uteplatserna ska den som vill ta rätt på sina egna buskar och blommor förslagsvis göra det nu i år, framför allt de av er som har växter ni vill bevara och som finns planterade intill eller i närheten av de södergavlar vi ska utföra panelbyte på i vinter. Arbetet med att ta bort vegetationen inför panelbytet på södergavlarna av husen kommer att ske under vecka 43. Träd, buskar och blommor som hindrar delreparation av fasaderna samt målningen och markarbeten kommer därefter att tas bort under våren och sommaren i samband med att entreprenaden fortsätter. De av hyresgästen lämnade buskar och blommor kommer inte att återställas av Lulebo eller dess entreprenörer.

Vi har full förståelse för att det här medför en del inverkan i er boendemiljö under en tid. Men för att husen ska stå emot väder och vind framöver kräver fasadernas skick dessa åtgärder och därför ber vi om er förståelse inför kommande projekt.

Vänliga hälsningar

Lars Henriksson, projektledare, Lulebo

Tel. 0920-23 67 00

E-post: fastighetsutveckling@lulebo.se