

Fasadrenoveringarna påbörjas vecka 10

I information daterad 5 december 2022 fick ni veta att ytterpanelen på en del av husen i området är uttjänt och måste bytas. Ni fick samtidigt veta att vi skulle återkomma med mer detaljerade uppgifter om när fasadrenoveringarna påbörjas, där är vi nu. Arbetet inleds vecka 10 och beräknas pågå t o m vecka 24 (dvs. 6/3–16/6). Under sommaren utförs målning av husen, gällande målning återkommer vi med information i god tid innan det påbörjas.

Fasadrenovering - nuvarande planering

Fasadarbete utförs vardagar klockan 7-16 av två arbetslag som arbetar samtidig på området, och med två hus i taget. Byggnadsställningar intill husen används i samband med arbetets genomförande. Notera att tidplanen är preliminär och att den kan komma att behöva justeras.

Adress	påbörjas	pågår cirka
Valörvägen 16 och 24	vecka 10 (6 mars)	20 arbetsdagar
Valörvägen 6 och 38	vecka 14	15 arbetsdagar
Valörvägen 4 och 28	vecka 17	15 arbetsdagar
Valörvägen 2 och 30	vecka 20	15 arbetsdagar
Valörvägen 32 och 34	vecka 23/alt. 24	15 arbetsdagar

Hur påverkas du som hyresgäst av fasadarbetena?

Parallellt med fasadrenoveringarna utförs delreparationer under vecka 22-32 på de ytterpaneler som behöver bytas. Och vecka 20-24 stämmas (stöttas) vangstycken som används på sidorna av trappan, de som fungerar som stöd för trappstegen. Anledningen är att vangstyckena ska åtgärdas och förstärkas. Det arbetet medför att en konstruktion ställs upp i anslutning till trappen, samtidigt som det behöver grävas en del intill entréerna. Entrén berörs till viss del, men det hindrar er inte från att använda den som vanligt. Under tiden arbeten pågår kring ert hus flyttas postlådorna till en tillfällig plats en kort bit ifrån huset.

Garagelängorna fasadrenoveras och portar byts

Som vi tidigare har informerat om ska även garagen renoveras och tidplanen ligger fast. Arbetet inleds 1 augusti och beräknas avslutas sista oktober 2023. Vi börjar med garaget närmast Valörvägen 34 (platserna 0729-0740). Planen är att övriga garage åtgärdas under 2024.

Garagelängorna förses med ny ytterpanel, nya portar och nya bärande stolpar mellan varje garageport. Samtidigt förbättras grundläggningen under stolparna. Det medför att vi under hösten 2023 även behöver tillgång till intilliggande utomhusparkeringar (berör p-plats: 0821-0826 och 0841). Samtliga hyresgäster med garage och P-platser som berörs får tillgång till en tillfällig parkering inom bostadsområdet under tiden arbetet pågår.

- Ytterligare information lämnas i god tid innan augusti 2023 till er som hyr garage och närstående parkering på utomhusparkeringen intill Valörvägen 34.

När vi har ny information skickas den per e-post, alt. per post. Och vid kommande boendemöte finns möjlighet att ställa frågor, inbjudan till boendemöte skickas med e-post. Logga in på Mina sidor på lulebo.se och säkerställ att ni har angett rätt e-postadress, då missar ni ingen information från oss.

När dessa åtgärder är utförda ser vi fram emot att erbjuda er en fortsatt trevlig och trivsam boendemiljö på Lerbäcken. Tack för er förståelse!

Vänliga hälsningar

Lars Henriksson, projektledare, Lulebo
Tel. 0920-23 67 00
E-post: fastighetsutveckling@lulebo.se

Byggentreprenör

Markus Forsberg, platschef, SA-Englund
Tel. 070-691 00 06
E-post: markus.forsberg@sa-englund.se