LULEBO Fullmakt – tidigare inflyttning

November 2024

Läs informationen på baksidan innan du fyller i och lämnar in fullmakten.

Fullmaktslämnaren medger att ny hyresgäst har rätt att kvittera ut lägenhetsnycklar och övriga nycklar som hör till lägenhetsavtalet tidigare än vad som anges på hyresavtalet.

Viktigt – den nuvarande hyresgästen är fortsatt ansvarig för lägenheten
Notera att den nuvarande hyresgästen som kontraktsinnehavare är fortsatt ansvarig för lägenheten fram till kontraktstidens utgång. Kontrollera också med era respektive försäkringsbolag vad som gäller.

Fullmaktslämnare/aktuell hyresgäst

Namn	Personnummer (ååååmmdd-xxxx)
Objektsnummer (xxx-xxxxx -> se kontrakt)	Telefonnummer
Adress	
Nycklar kvitteras fr.o.m. datum:	Nytt hyreskontrakt gäller fr.o.m. datum:
Ort och datum	
Fullmaktslämnarens underskrift	

Ny hyresgäst/nya hyresgäster

Namn 1	Personnummer 1 (ååååmmdd-xxxx)
Namn 2	Personnummer 2 (ååååmmdd-xxxx)
Telefonnummer 1	Telefonnummer 2

Blanketten måste vara komplett ifylld för att fullmakten ska vara giltig
Fyll noggrant i alla fält på blanketten innan du lämnar in den till Lulebos Kundcenter.
Ofullständigt ifylld blankett är inte en giltig fullmakt.

POST-/BESÖKSADRESS
Lulebo
Köpmangtan 27
972 33 LULEÅ

TELEFON
0920-23 67 00

E-POSTADRESS
kundcenter@lulebo.se

LULEBOS INTEGRITETSPOLICY
All info om Lulebos personuppgifts-behandling finns på vår hemsida:
www.lulebo.se

WEBBPLATS
www.lulebo.se
Här finns mer info!

Viktig information

Läs detta innan du fyller i och lämnar in fullmakten. Mer information finns på www.lulebo.se.

November 2024

Fullmakt - tidigare inflyttning
Det finns ingen möjlighet för hyresgäster att via Lulebo få tidigare tillträde till en uppsagd lägenhet. Den nuvarande hyresgästen kan däremot ge den nya hyresgästen fullmakt och rätt att kvittera ut lägenhetsnycklar och övriga nycklar som hör till lägenhetsavtalet tidigare än vad som anges på hyresavtalet.

Viktigt – tänk på att den nuvarande hyresgästen är fortsatt ansvarig för lägenheten
Notera att den nuvarande hyresgästen som kontraktsinnehavare är fortsatt ansvarig för lägenheten fram till kontraktstidens utgång. Kontrollera också med era respektive försäkringsbolag vad som gäller.

Ut- och inflyttande hyresgäst kommer överens med varandra
Om den nya hyresgästen vill flytta in i sin nya lägenhet tidigare än det tillträdesdatum som gäller enligt kontraktet och om den nuvarande hyresgästen också gärna vill flytta ut tidigare har dessa möjlighet att gemensamt komma överens om en tidigare ut-/inflyttning.

I samband med detta kommer hyresgästerna också överens med varandra om hur hyran ska betalas för perioden från inflyttningsdatum till kontraktstidens utgång och den nya hyresgästens första egna månadshyra.

Nuvarande hyresgäst ger ny hyresgäst fullmakt
Den nuvarande hyresgästen behöver ge den nya hyresgästen fullmakt att kvittera ut nycklar och taggar i Lulebos Kundcenter vid en tidigare tidpunkt än vad som anges på hyreskontraktet. Använd Lulebos blankett, fyll i blanketten, skriv under och lämna den till Lulebos Kundcenter.

I övrigt fungerar allt precis likadant för den utflyttande hyresgästen som vid en vanlig utflyttning:
- kontakta din bovärd för att boka tid för slutbesiktning
- lägenheten och förrådet ska vara tömda och städade när besiktningen görs
- godkänd besiktning krävs för att tidigare inflyttning ska kunna ske
- samtliga nycklar lämnas in till Lulebos Kundcenter.

Den nya hyresgästen behöver betala sin första egna hyra innan inflyttning
Innan nycklarna och taggarna till lägenheten kan kvitteras ut i Lulebos Kundcenter behöver den nya hyresgästen:

- meddela Lulebos Kundcenter att inflyttning kommer att ske tidigare, för att få sin första hyresavi tidigare
- betala sin första egna hyra (för den första månaden enligt hyreskontraktet) och därmed få besittningsrätt
- boka tid för utkvittering av nycklar och taggar i Lulebos Kundcenter.

Ytterligare frågor om fullmakten och om tidigare inflyttning besvaras av Lulebos Kundcenter, telefon 0920-23 67 00.