

Luleå den 2 mars 2023

Till våra hyresgäster på Hagelvägen 3 och 5



Hagelvägen 1 byggs om till ett serviceboende

Som ni säkert känner till har huset på Hagelvägen 1 har stått obebott en tid. Nu är ny verksamhet med nya hyresgäster på ingång. Luleå kommun som hyr huset har beslutat att starta ett serviceboende för vuxna i huset. Innan det kan tas i bruk krävs om- och tillbyggnationer, främst invändigt. Det kommer även att utföras mark- och balkongarbeten.

Hur påverkas du som granne av arbetena?

Det som närmast sker är att fastigheten stängslas in. Det berör även genomfartsvägen mellan husen som av säkerhetsskäl stängs av för gående och för fordon. Under mars månad påbörjas in- och utvändiga arbeten, de utförs vardagar 7-16 och beräknas pågå till årsskiftet 2023/2024. Därefter är det klart för inflyttning. Marken runt huset återställs under våren/försommaren 2024.

Vad är ett serviceboende för vuxna?

Serviceboende för vuxna är bostäder som är anpassade för personer med funktionsnedsättning. En servicebostad består av ett antal lägenheter som har tillgång till gemensam service och en fast personalgrupp. Lägenheterna är anpassade efter den enskildes behov och ligger oftast i samma eller kringliggande hus. Varje boende ska erbjudas dygnet-runt-stöd i den egna lägenheten i den omfattning som hen behöver.

Källa: www.ivo.se

Om vi under projektets gång behöver lämna ny information till er skickas den per e-post, alt. lämnas i er postbox. Logga in på Mina sidor på lulebo.se och säkerställ att ni har angett rätt e-postadress, då missar ni ingen information från oss.

Vänliga hälsningar

Lars Henriksson, projektledare, Lulebo

Tel. 0920-23 67 00

E-post: fastighetsutveckling@lulebo.se