

Luleå 23 november 2022

Renoveringarna på Professorsvägen 172-340 påbörjas

Vi har vid olika tillfällen informerat om förestående renoveringar på Professorsvägen 172-340 som delas upp i tre deletapper. Nu påbörjas arbetet på deletapp 1 som främst berör boende på Professorsvägen 172-238. Det som närmast sker är följande:

- Samtliga hyresgäster på Professorsvägen 172-238 behöver plocka bort sina egenbyggda altaner, staket och markiser, och tömma uteplatserna på möbler, grillar, belysning med mera. Det ska vara utfört **senast tisdag 6 december 2022**. Detta gäller även på loftgångarna.
- Grävningsarbeten kommer att ske utanför Professorsvägen 172-182 och 184-194. Anledningen är att marken runt husen behöver bättre dränering och grunden behöver förbättras med nya isolerande sockelskivor.
- När fasadbytet sker sätts det upp byggnadsställningar runt husen, det beror på att fasaderna måste väderskyddas under tiden fasadbytet pågår.

Kvarlämnade möbler och/eller andra privata ägodelar

- **Kvarlämnade uteplatser och staket** rivs och lämnas till återvinningen. Befintliga uteplatser ersätts med nya stenlagda, likt tidigare etapper.
- **Utemöbler ska förvaras i ert lägenhetsförråd.** Har ni inget förråd, mejla oss på e-postadress fastighetsutveckling@lulebo.se för att få hjälp med förvaring.

Preliminär tidplan deletapp 1, Professorsvägen 172-238

Vi har upphandlat byggtreprenören Bygg City AB som ska utföra renoveringarna.

För deletapp 1 (professorsvägen 172-238) gäller för närvarande dessa tider:

- Byggstart: december 2022.
- Markarbeten, dränering och nya vatten- och avloppsledningar, isolering av husgrunder samt färdigställande av utemiljöer beräknas pågå till slutet av juni 2023.
- Renoveringar av fasader, fönster, dörrar, loftgångsräcken och insynsskydd, samt ventilation och el planeras utföras hus för hus och beräknas vara klart i september 2023.
- Information till boende i respektive hus lämnas cirka två veckor innan invändiga arbeten påbörjas.

*Har du frågor om projektet är du välkommen att kontakta Lulebos projektledare:
Robin Bergemo, e-post: fastighetsutveckling@lulebo.se*

Vänliga hälsningar

Lulebo