

Inbjudan till hyresgäster på Malmuddsvägen 10 (etapp 1)

Inför kommande byte av ventilation och fasadrenovering

Punkthusen på Malmuddsvägen och Västra Brogatan byggdes på 1950-talet och renoverades senast 1990. Idag, ca 35 år senare finns det nya renoveringsbehov, framför allt när det gäller husens ventilation och fasader.

Under hösten 2025 startar Lulebo etapp 1 av två parallella renoveringsprojekt på Malmuddsvägen och Västra Brogatan. Inom ramen för dessa projekt installeras helt ny ventilation i husen som också får nya, putsade fasader som återställer det ursprungliga utseendet i typisk 1950-talsstil. I samband med dessa arbeten kommer Lulebo också att byta fönster och balkongdörrar samt installera ny, bättre belysning i trapphusen, på vinden och i källaren. Nuvarande lösning med flera mindre lägenhetsförråd kommer också att ses över och förenklas samtidigt som säkerheten i förråden ökas.

Viktigt möte med och för hyresgäster på Malmuddsvägen 10

Tisdagen den 23 september kl 18:00

Hyresgästlokalen på Västra Brogatan 8 B

Lulebos personal, bland annat projektledare, områdeschef, bovärd och kundmottagare, medverkar och informerar alla som berörs av kommande projektetapp.

- Presentation av projektet, tidplan samt tänkta åtgärder och resultat.
- Information om hyreshöjning som förhandlats med Hyresgästföreningen med anledning av det kommande bytet av ventilation samt fönster och balkongdörrar.
- Information om hyresgästgodkännande och genomgång av godkännande-processens alla steg.

Dokumentation från mötet och under projektets gång publiceras löpande på Lulebos hemsida. Berörda hyresgäster som inte deltar får information via e-post efter mötet.

Godkännandeprocessen gällande ny ventilation samt byte av fönster och balkongdörrar på Malmuddsvägen 10 påbörjas inom kort efter hyresgästmötet och genomförs digitalt.

Hyresgästmöten med och för hyresgäster på Malmuddsvägen 8, 6 och 4 samt Västra Brogatan 1, 3 och 5 genomförs inför uppstart av respektive projektetapp.

Varmt välkomna!

Mats Andersson och Charlotte Sundberg

Projektledare
Lulebo AB