Inflyttning
maj
2014

Rödkallens trygghetsboende

Trivsel och gemenskap för aktiva och självständiga personer

LULEBO

RÖDKALLENS TRYGGHETSBOENDE är beläget på natursköna Örnäset som ligger cirka tre kilometer från Luleå centrum.

På Örnäset finns ett stadsdelscentrum med matvarubutik, flera mindre butiker, banker och restauranger. I närheten finns vårdcentral och apotek och i nära anknytning till trygghetsboendet finns busshållplats för lokaltrafiken.

De 42 lägenheterna är utrustade med diskmaskin och badrummen är förberedda om du vill ansluta tvättmaskin och torktumlare. Ytskikten är ljusa med neutrala färger för att du ska kunna inreda efter just din stil och smak.

På innergården finns en gemensam uteplats med ett litet utegym. Alla balkonger är inglasade.

Lägenheterna släpps för bokning den 7 och 20 januari, tilldelning sker som alltid efter kötid.

Notera att hyrorna som anges i materialet inte är uppdaterade till aktuella hyresnivåer.

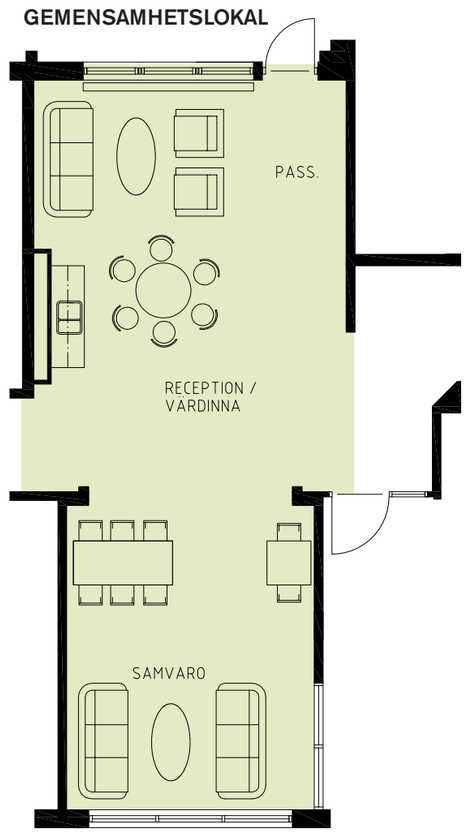
TRYGGHETSBOENDET är en boendeform för dig över 70 år. Det är ett hus som är anpassat till äldres fysiska och sociala behov. Ett tryggt boende med närhet till service och möjlighet till social gemenskap, helt enkelt.

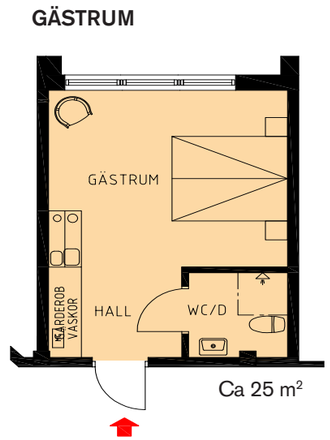
I trygghetsboendet finns en gemensamhetslokal där de boende kan träffas och umgås, samt ett gästrum att boka för övernattande gäster och anhöriga på besök. Gästrummet är möblerat och utrustat med wc, dusch och ett litet pentry.

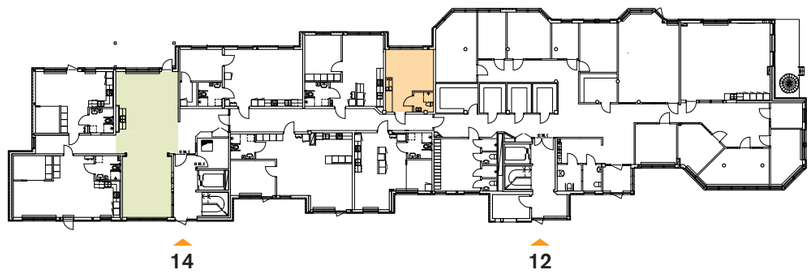
För att främja sociala kontakter, hälsa och fysisk aktivitet finns en värd/värdinna knuten till Trygghetsboendet. Den här personen är utbildad inom äldreomsorgen och kan utforma aktiviteter utifrån de boendes önskemål.

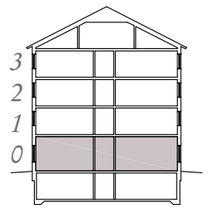
Huset och lägenheterna är anpassade för rullstolsburna, utan hinder som trappsteg och höga trösklar. Belysningen är förstärkt i hall, kök och badrum. Tvättstuga, förråd och soprum är lättillgängliga och det finns bastu i källaren.

Gemensamhetslokal och gästrum

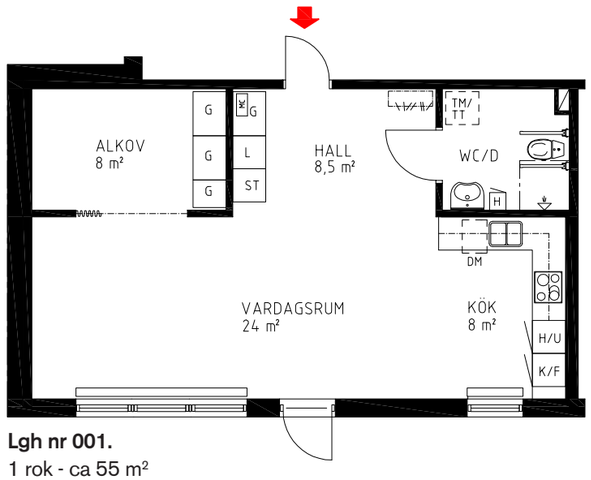




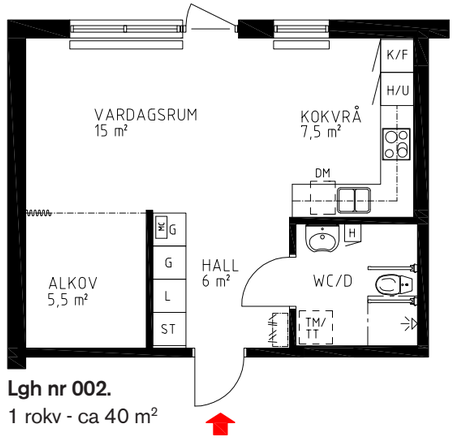




0 5 m

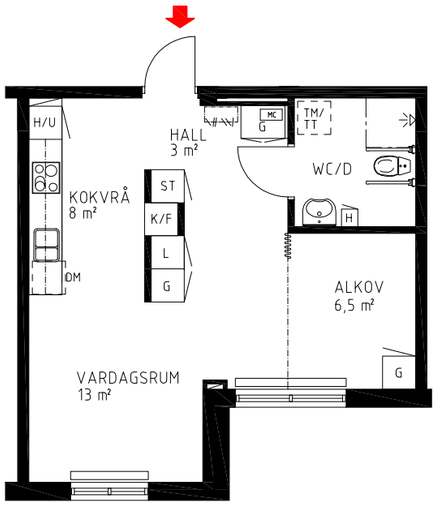


Lgh nr 001.
1 rok - ca 55 m²

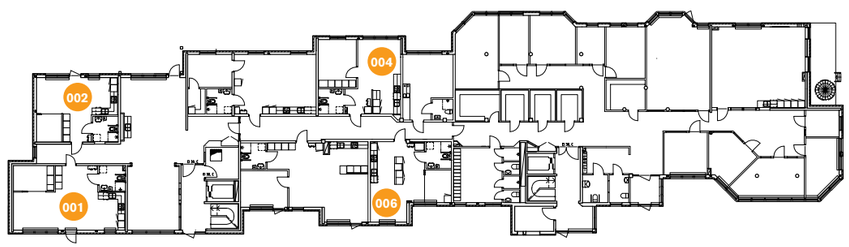


Lgh nr 002.
1 rokv - ca 40 m²

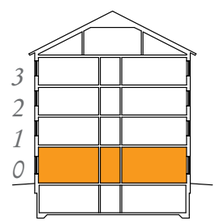
Lgh nr 004.
2 rokv - ca 46 m²



Lgh nr 006.
1 rokv - ca 42 m²



14 12



INNEHÅLLSFÖRTECKNING	
K/F	Kyl/Frys
ST	Städskåp
G	Garderob
L	Linneskåp
DM	Diskmaskin
TM/TT	Förberett för tvättmaskin/torktumlare
H/U	Högskåp med ugn
H	Högskåp

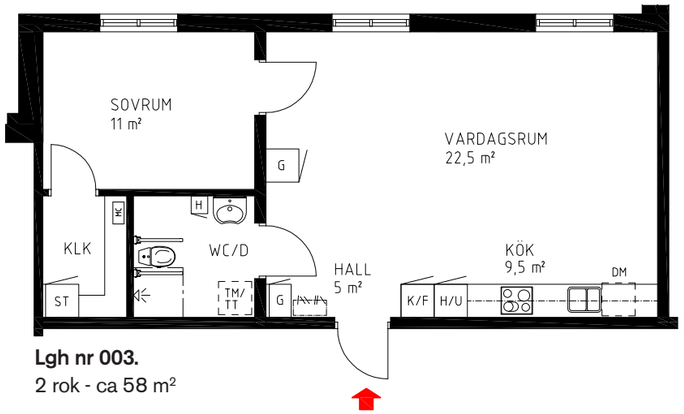
PLAN 0 / ENTRÉPLAN

Lgh.nr	Antal rum	Yta (ca)	Hyra
001	1	55	5 896
002	1	40	4 455
004	2	46	5 026
006	1	42	4 658

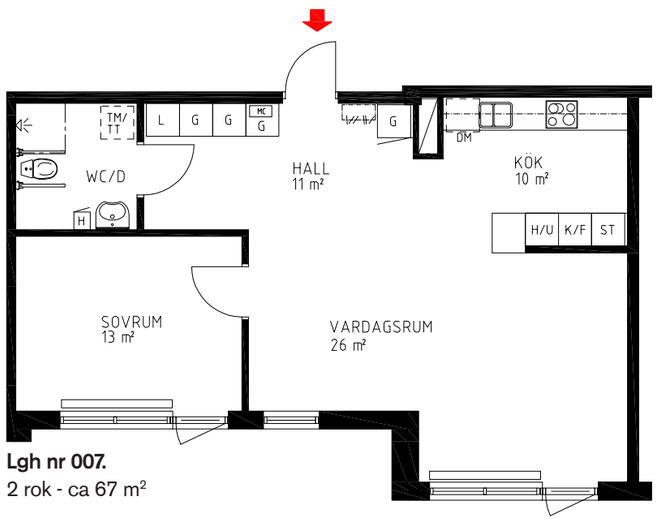
Ovanstående hyror är inte uppdaterade till aktuella hyresnivåer.

Plan 0

0 5 m



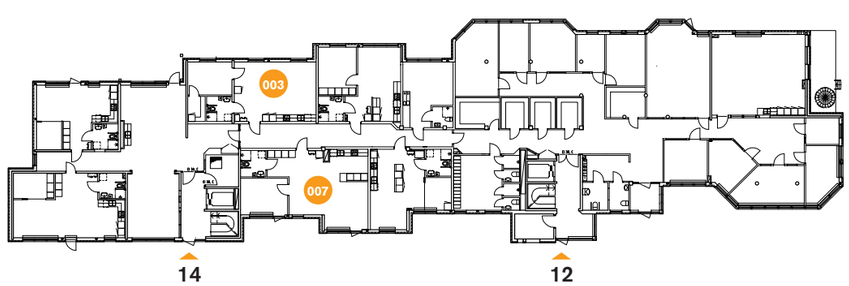
Lgh nr 003.
2 rok - ca 58 m²

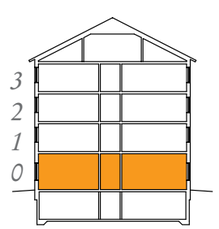


Lgh nr 007.
2 rok - ca 67 m²

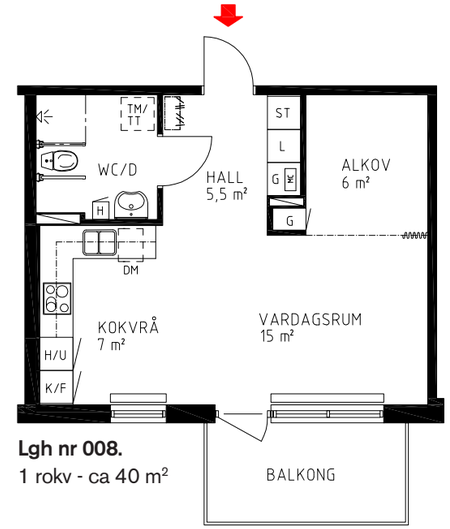
Nedanstående hyror är inte uppdaterade till aktuella hyresnivåer.

PLAN 0 / ENTRÉPLAN			
Lgh.nr	**Antal rum**	**Yta (ca)**	**Hyra**
003	**2**	**58**	**6 179**
007	**2**	**67**	**7 008**

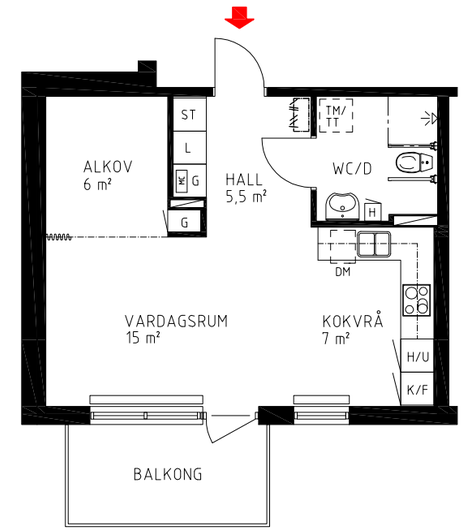




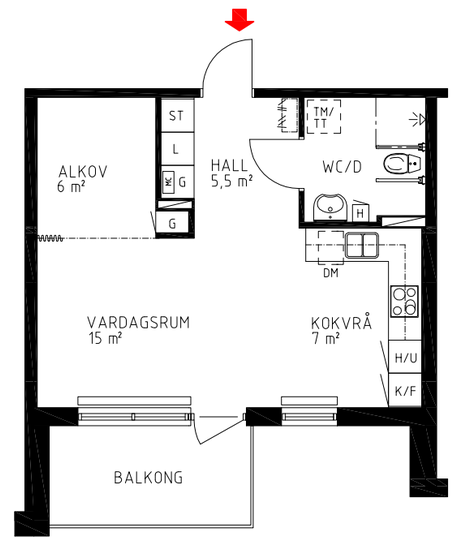
Plan 1



Lgh nr 008.
1 rokv - ca 40 m²



Lgh nr 009.
1 rokv - ca 40 m²

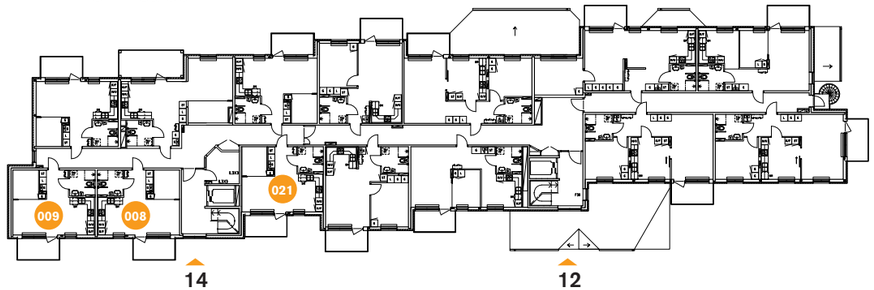


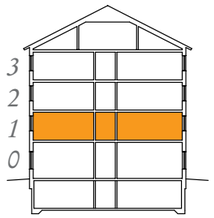
Lgh nr 021.
1 rokv - ca 39 m²

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	
K/F	Kyl/Frys
ST	Städskåp
G	Garderob
L	Linneskåp
DM	Diskmaskin
TM/TT	Förberett för tvättmaskin/torktumlare
H/U	Högskåp med ugn
H	Högskåp

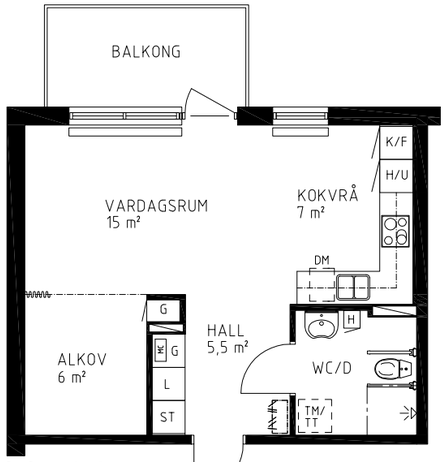
PLAN 1			
Lgh.nr	**Antal rum**	**Yta (ca)**	**Hyra**
008	**1**	**40**	**4 455**
009	**1**	**40**	**4 455**
021	**1**	**39**	**4 353**

Ovanstående hyror är inte uppdaterade till aktuella hyresnivåer.

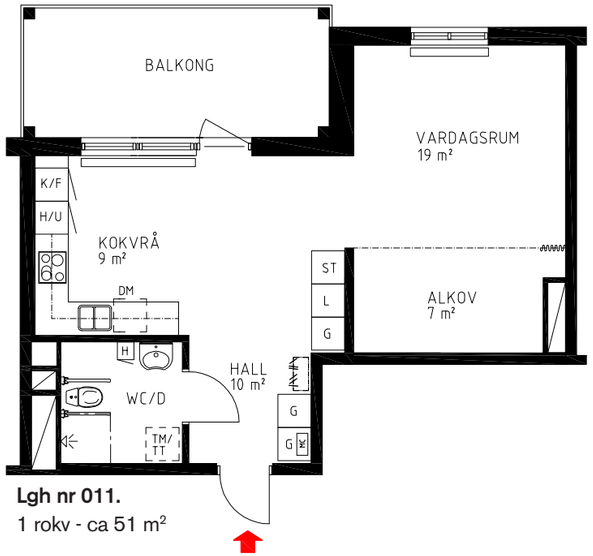




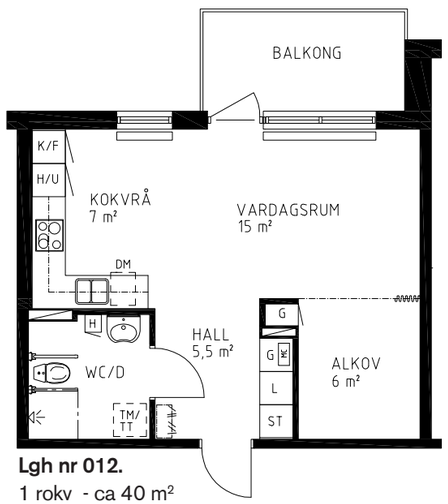
0 5 m



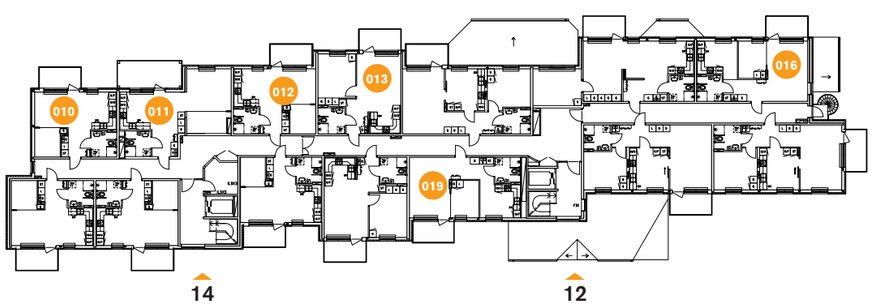
Lgh nr 010.
1 rokv - ca 40 m²

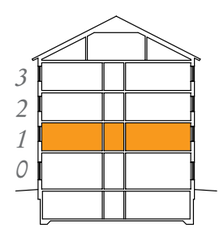


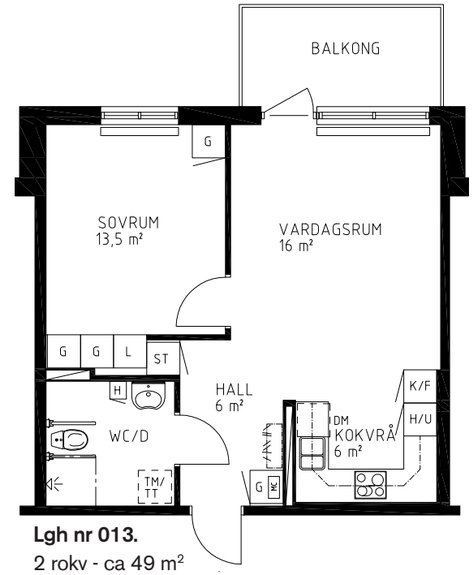
Lgh nr 011.
1 rokv - ca 51 m²



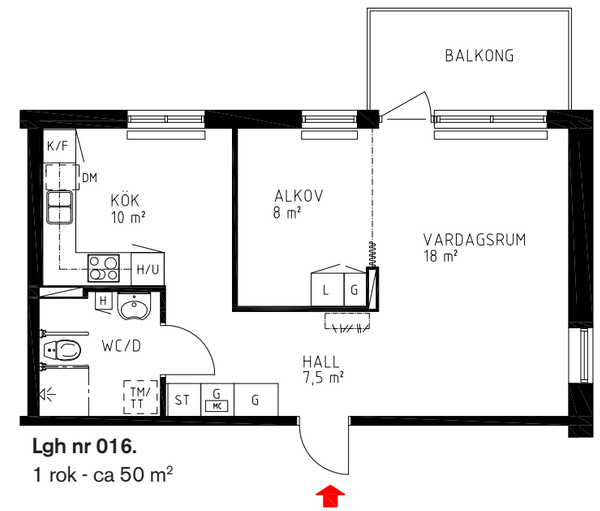
Lgh nr 012.
1 rokv - ca 40 m²



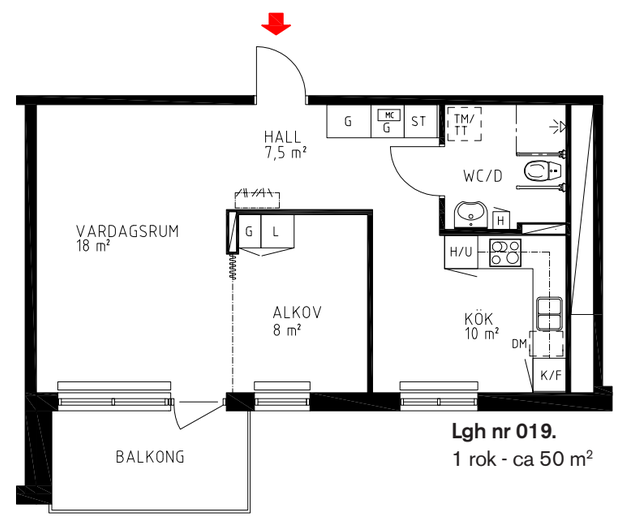




Lgh nr 013.
2 rokv - ca 49 m²



Lgh nr 016.
1 rok - ca 50 m²



Lgh nr 019.
1 rok - ca 50 m²

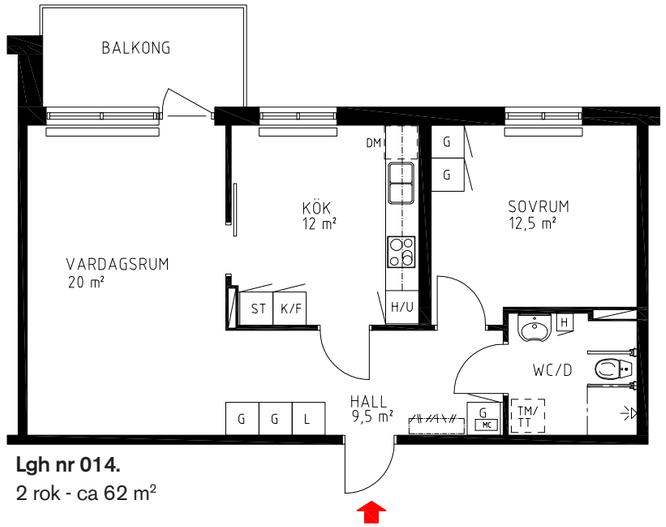
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	
K/F	Kyl/Frys
ST	Städskåp
G	Garderob
L	Linneskåp
DM	Diskmaskin
TM/TT	Förberett för tvättmaskin/torktumlare
H/U	Högskåp med ugn
H	Högskåp

PLAN 1

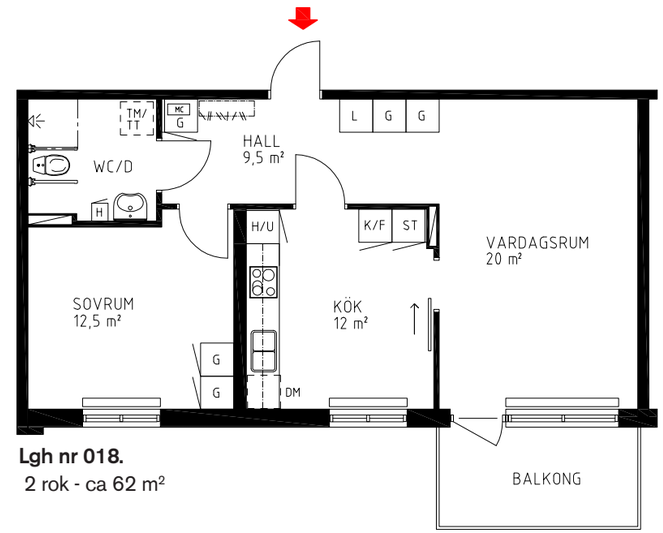
Lgh.nr	Antal rum	Yta (ca)	Hyra
010	1	40	4 455
011	1	51	5 548
012	1	40	4 455
013	2	49	5 320
016	1	50	5 417
019	1	50	5 417

Ovanstående hyror är inte uppdaterade till aktuella hyresnivåer.

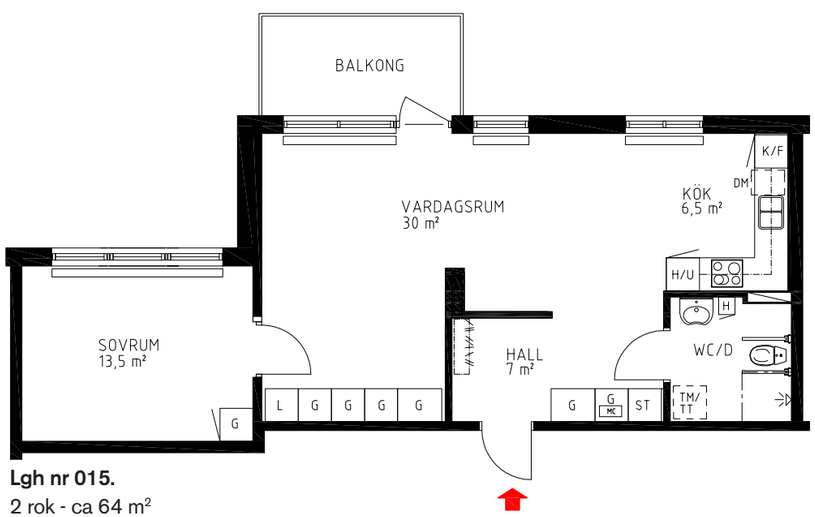
0 5 m



Lgh nr 014.
2 rok - ca 62 m²



Lgh nr 018.
2 rok - ca 62 m²



Lgh nr 015.
2 rok - ca 64 m²

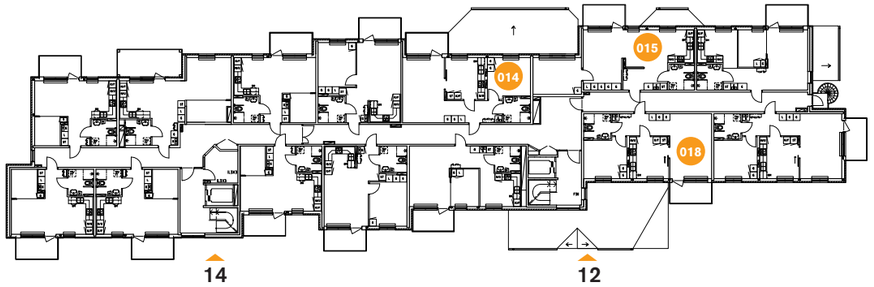
INNEHÅLLSFÖRTECKNING

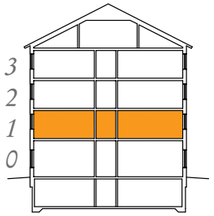
K/F	Kyl/Frys
ST	Städskåp
G	Garderob
L	Linneskåp
DM	Diskmaskin
TM/TT	Förberett för tvättmaskin/torktumlare
H/U	Högskåp med ugn
H	Högskåp

PLAN 1

Lgh.nr	Antal rum	Yta (ca)	Hyra
014	2	62	6 551
015	2	64	6 667
018	2	62	6 551

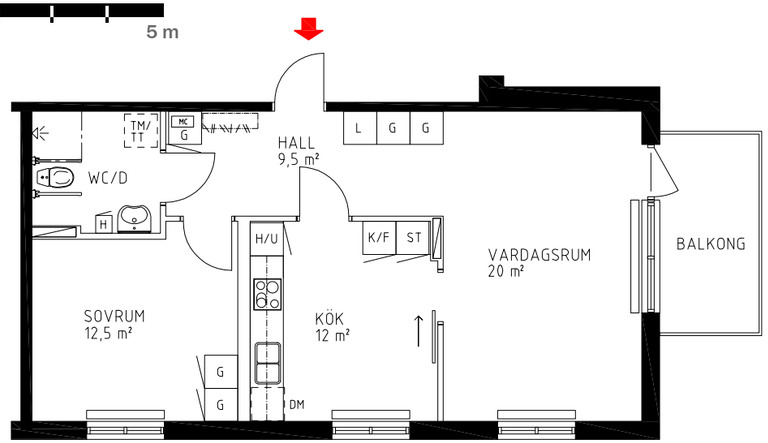
Ovanstående hyror är inte uppdaterade till aktuella hyresnivåer.



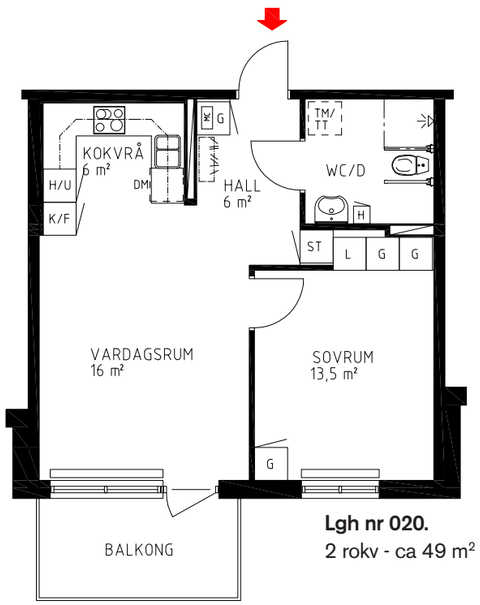


Plan 1

0 5 m



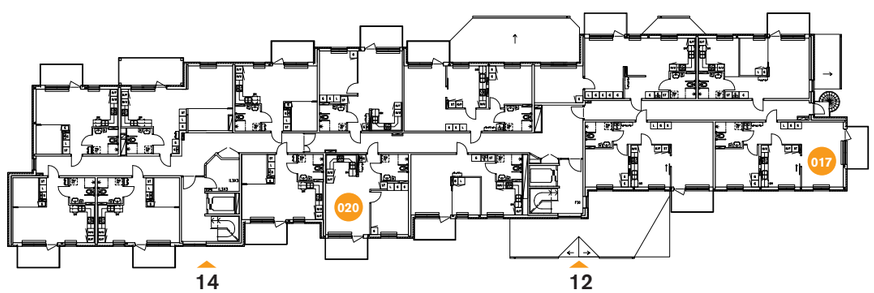
Lgh nr 017.
2 rok - ca 62 m²

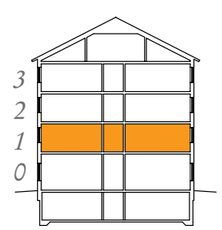


Lgh nr 020.
2 rokv - ca 49 m²

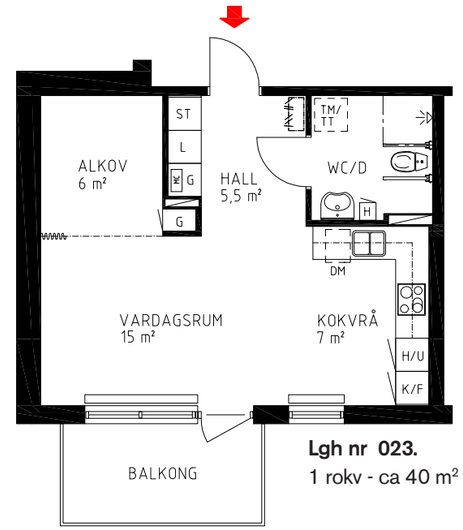
Nedanstående hyror är inte uppdaterade till aktuella hyresnivåer.

PLAN 1			
Lgh.nr	**Antal rum**	**Yta (ca)**	**Hyra**
017	**2**	**62**	**6 551**
020	**2**	**49**	**5 320**

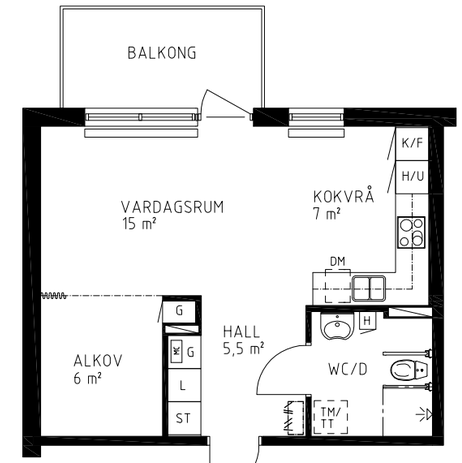




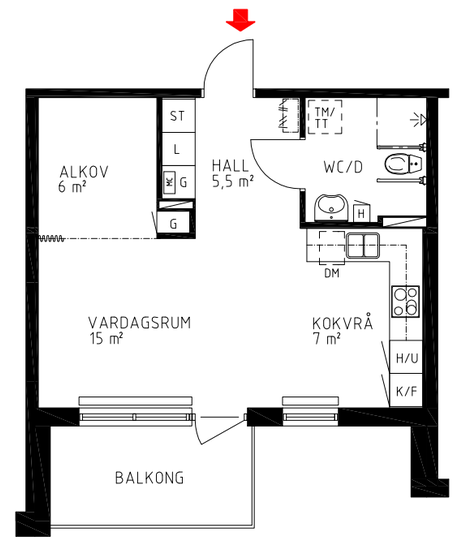
Plan 2



Lgh nr 023.
1 rokv - ca 40 m²



Lgh nr 024.
1 rokv - ca 40 m²

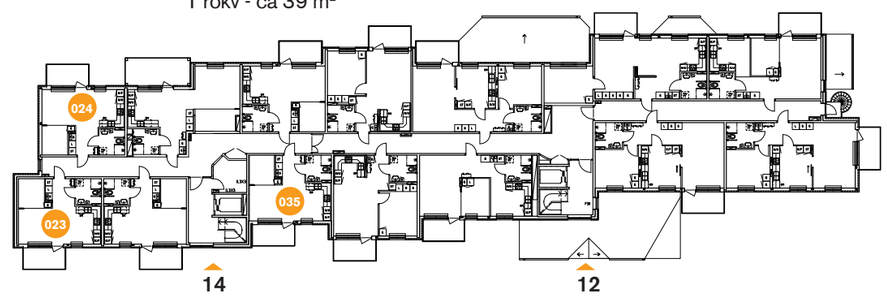


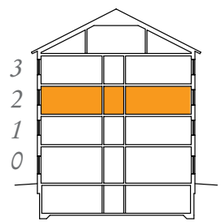
Lgh nr 035.
1 rokv - ca 39 m²

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	
K/F	Kyl/Frys
ST	Städskåp
G	Garderob
L	Linneskåp
DM	Diskmaskin
TM/TT	Förberett för tvättmaskin/torktumlare
H/U	Högskåp med ugn
H	Högskåp

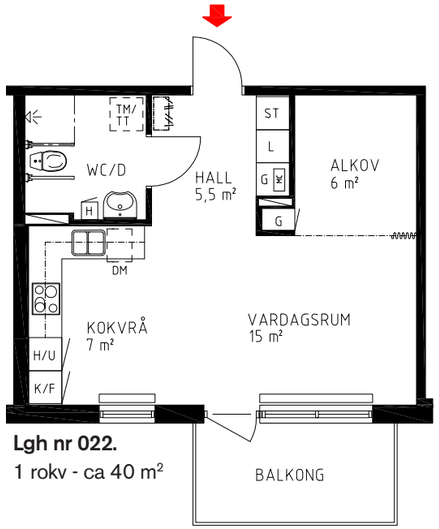
PLAN 2			
Lgh.nr	**Antal rum**	**Yta (ca)**	**Hyra**
023	**1**	**40**	**4 455**
024	**1**	**40**	**4 455**
035	**1**	**39**	**4 353**

Ovanstående hyror är inte uppdaterade till aktuella hyresnivåer.

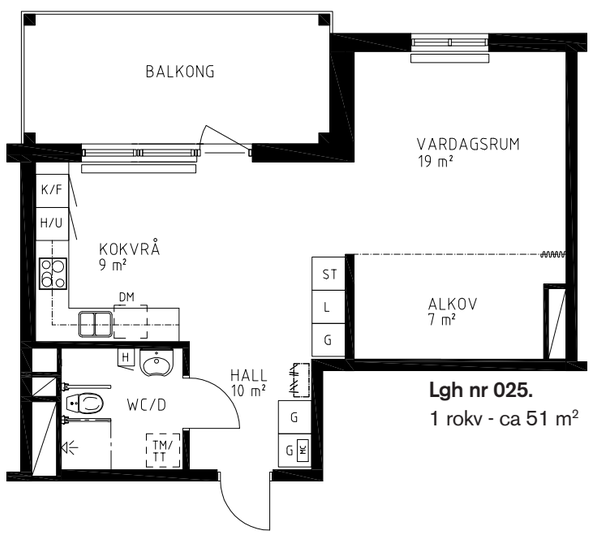




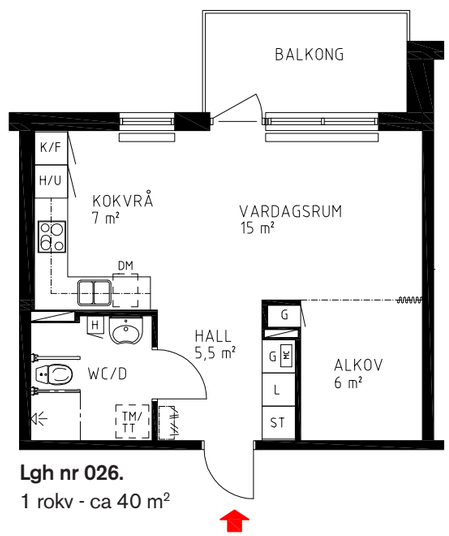
0 5 m



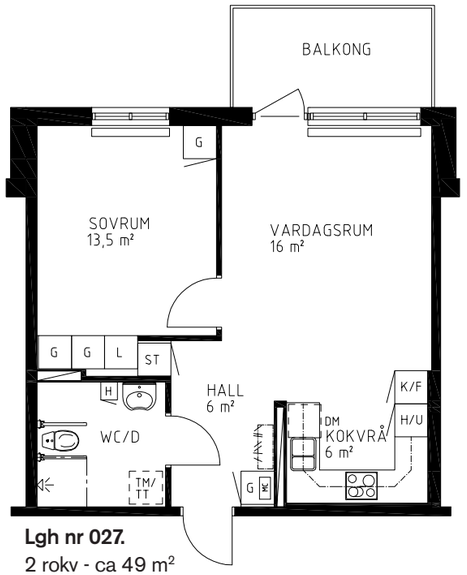
Lgh nr 022.
1 rokv - ca 40 m²



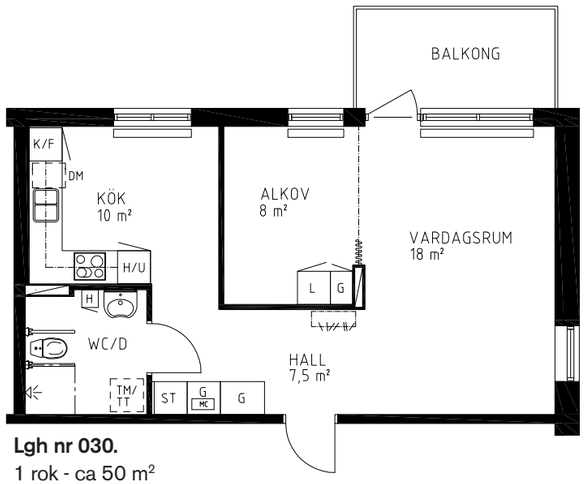
Lgh nr 025.
1 rokv - ca 51 m²



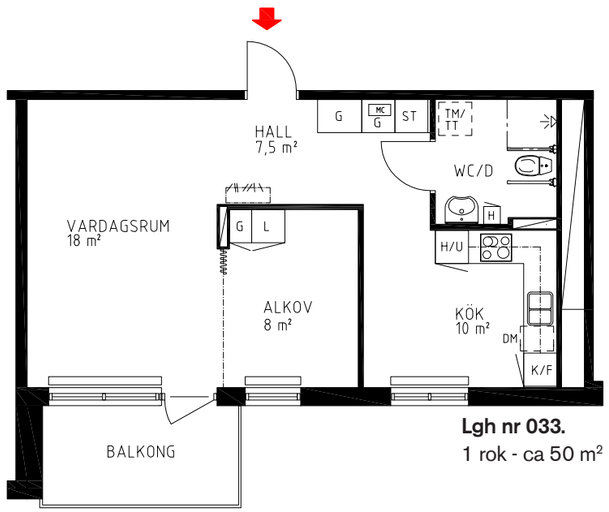
Lgh nr 026.
1 rokv - ca 40 m²



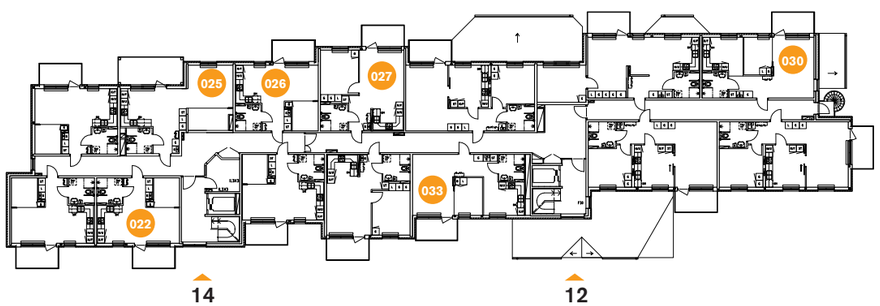
Lgh nr 027.
2 rokv - ca 49 m²

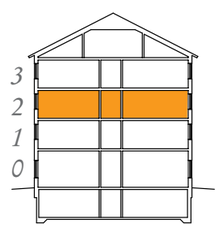


Lgh nr 030.
1 rok - ca 50 m²



Lgh nr 033.
1 rok - ca 50 m²





INNEHÅLLSFÖRTECKNING

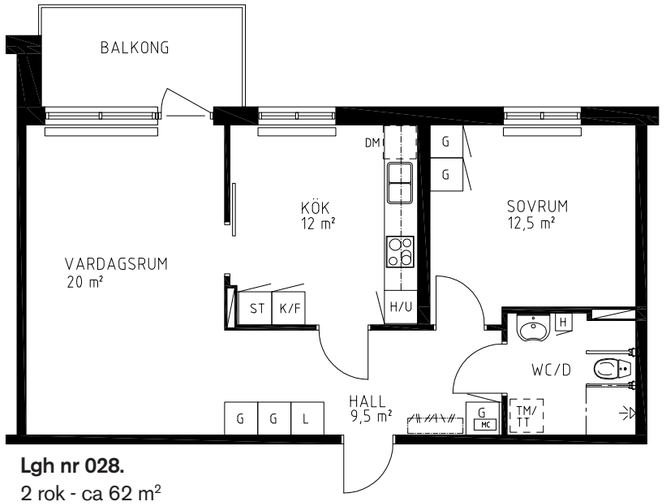
K/F	Kyl/Frys
ST	Städskåp
G	Garderob
L	Linneskåp
DM	Diskmaskin
TM/TT	Förberett för tvättmaskin/torktumlare
H/U	Högskåp med ugn
H	Högskåp

PLAN 2

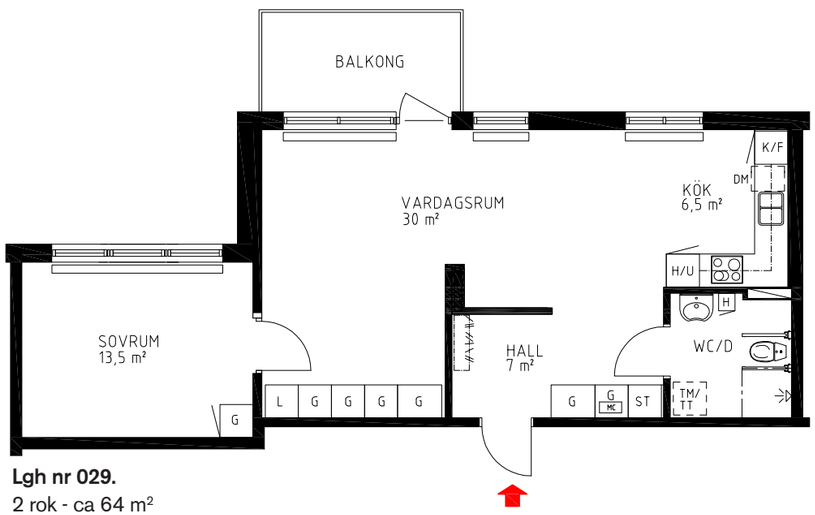
Lgh.nr	Antal rum	Yta (ca)	Hyra
022	1	40	4 455
025	1	51	5 548
026	1	40	4 455
027	2	49	5 320
030	1	50	5 417
033	1	50	5 417

Ovanstående hyror är inte uppdaterade till aktuella hyresnivåer.

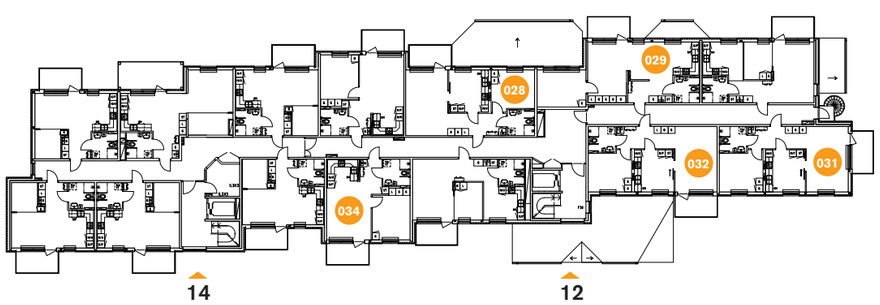
0 5 m

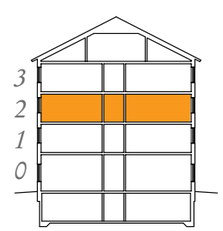


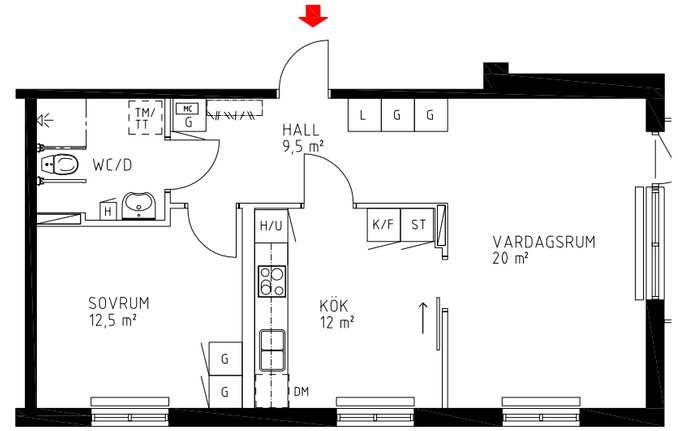
Lgh nr 028.
2 rok - ca 62 m²



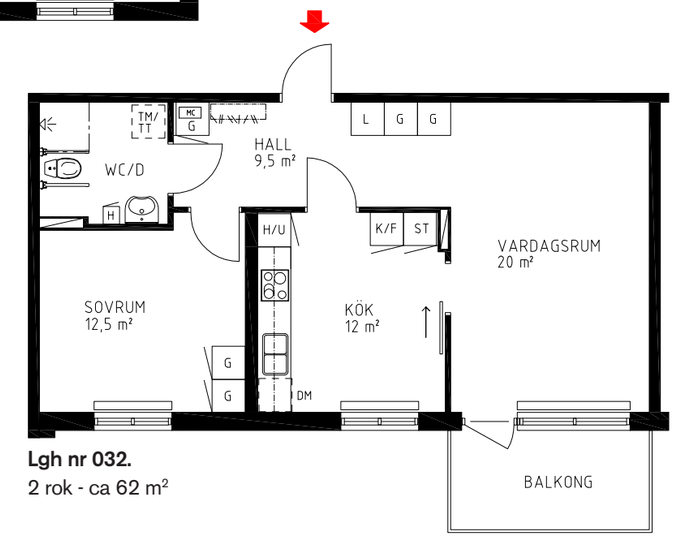
Lgh nr 029.
2 rok - ca 64 m²



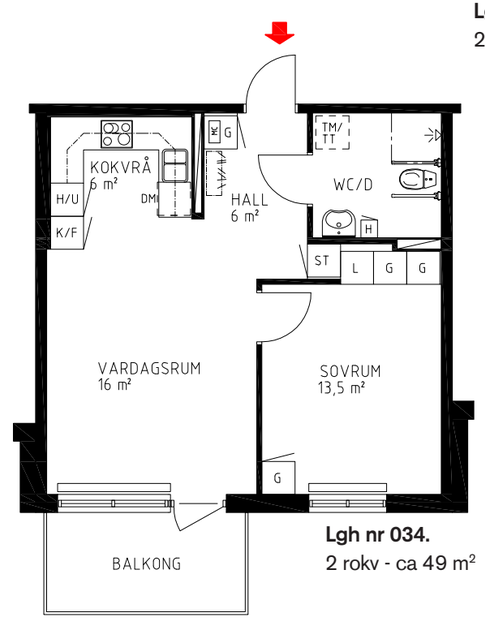




Lgh nr 031.
2 rok - ca 62 m²



Lgh nr 032.
2 rok - ca 62 m²



Lgh nr 034.
2 rokv - ca 49 m²

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

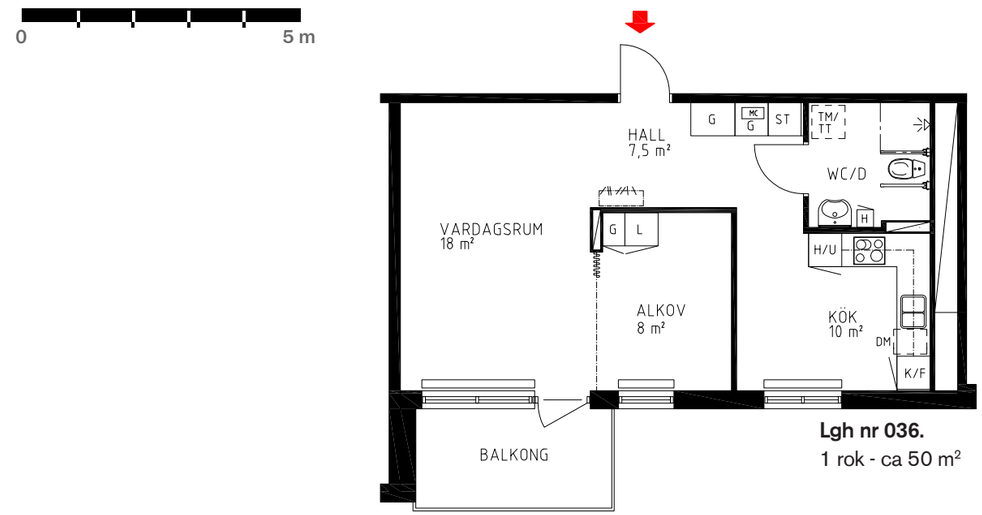
K/F	Kyl/Frys
ST	Städskåp
G	Garderob
L	Linneskåp
DM	Diskmaskin
TM/TT	Förberett för tvättmaskin/torktumlare
H/U	Högskåp med ugn
H	Högskåp

PLAN 2

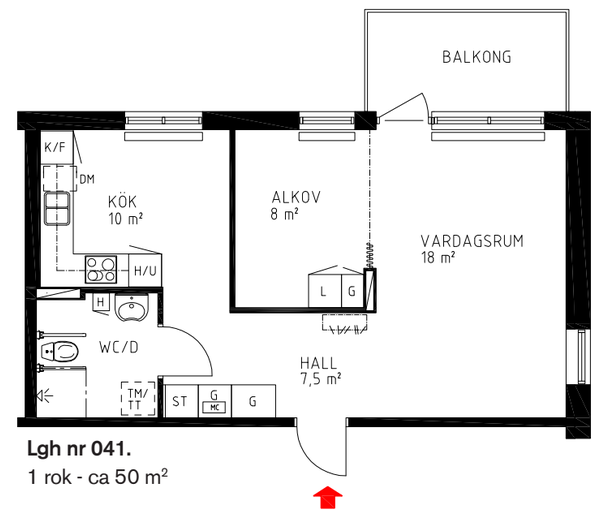
Lgh.nr	Antal rum	Yta (ca)	Hyra
028	2	62	6 551
029	2	64	6 667
031	2	62	6 551
032	2	62	6 551
034	2	49	5 320

Ovanstående hyror är inte uppdaterade till aktuella hyresnivåer.

Plan 3



Lgh nr 036.
1 rok - ca 50 m²



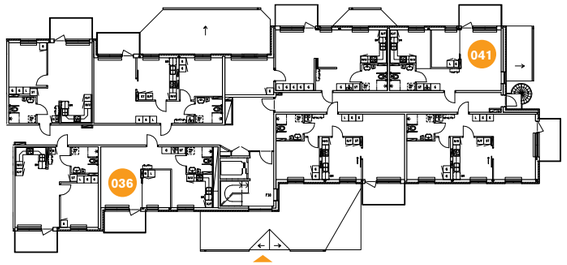
Lgh nr 041.
1 rok - ca 50 m²

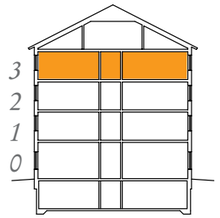
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	
K/F	Kyl/Frys
ST	Städskåp
G	Garderob
L	Linneskåp
DM	Diskmaskin
TM/TT	Förberett för tvättmaskin/torktumlare
H/U	Högskåp med ugn
H	Högskåp

PLAN 3

Lgh.nr	Antal rum	Yta (ca)	Hyra
036	1	50	5 417
041	1	50	5 417

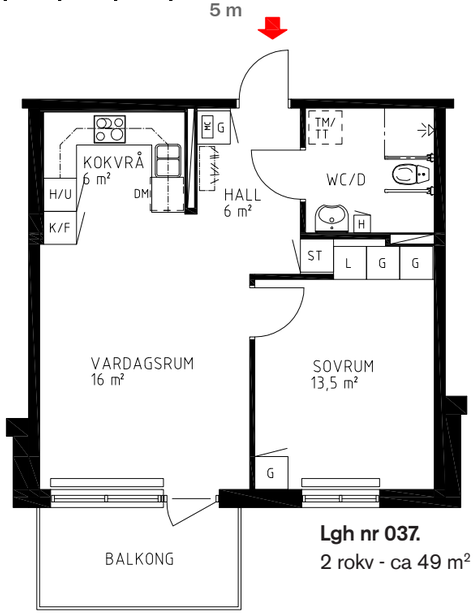
Ovanstående hyror är inte uppdaterade till aktuella hyresnivåer.



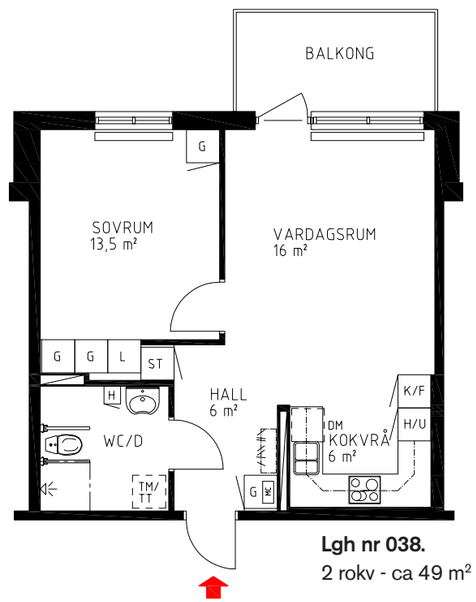


12

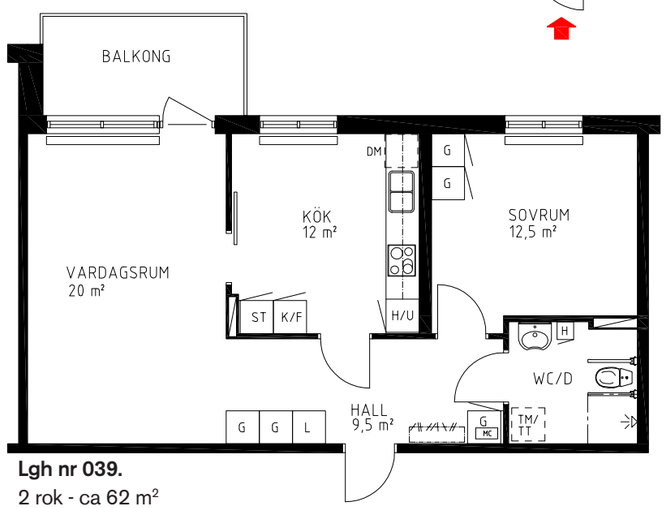
0 5 m



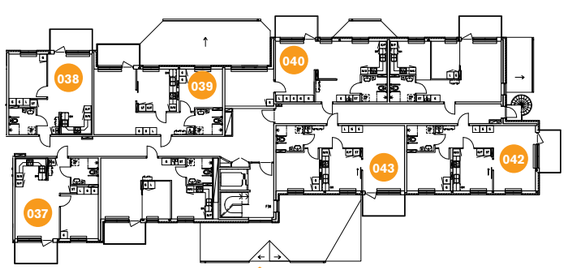
Lgh nr 037.
2 rokv - ca 49 m²



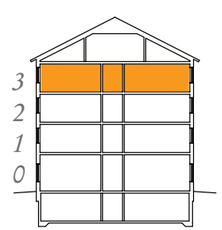
Lgh nr 038.
2 rokv - ca 49 m²

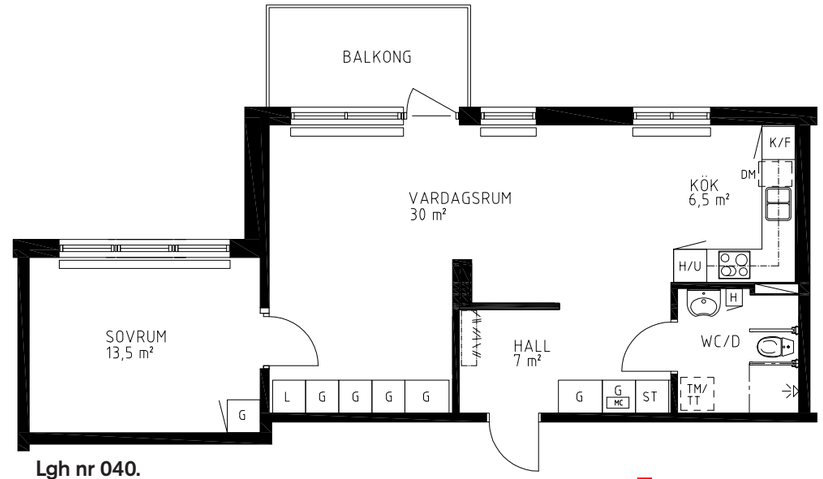


Lgh nr 039.
2 rok - ca 62 m²

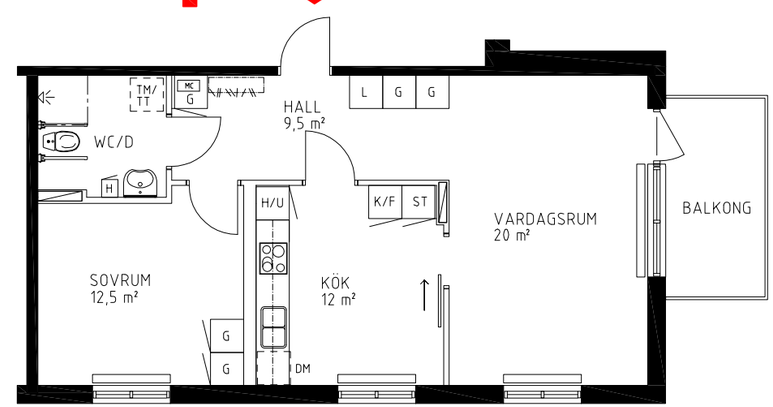


12

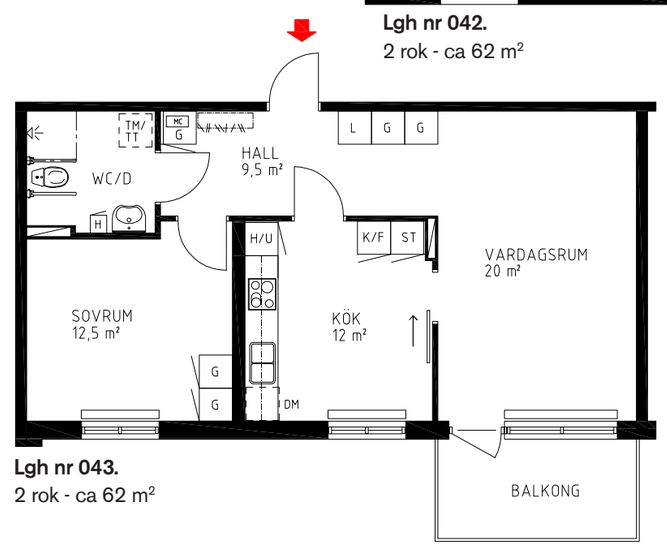




Lgh nr 040.
2 rok - ca 64 m²



Lgh nr 042.
2 rok - ca 62 m²



Lgh nr 043.
2 rok - ca 62 m²

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

K/F	Kyl/Frys
ST	Städskåp
G	Garderob
L	Linneskåp
DM	Diskmaskin
TM/TT	Förberett för tvättmaskin/torktumlare
H/U	Högskåp med ugn
H	Högskåp

PLAN 3

Lgh.nr	Antal rum	Yta (ca)	Hyra
037	2	49	5 320
038	2	49	5 320
039	2	62	6 551
040	2	64	6 667
042	2	62	6 551
043	2	62	6 551

Ovanstående hyror är inte uppdaterade till aktuella hyresnivåer.

LULEBO

202110

Nytt från 1 januari 2021
Lägenhetskö, lediga lägenheter
och intresseanmälan via Lulebos hemsida,
www.lulebo.se.

För mer information, kontakta
lägenhetsförmedlingen på 0920-23 67 20
eller *lagenhetsformedling@lulebo.se.*

KLOK FRAMSYNT SAMHÄLLSBYGGARE

LULEBO, KÖPMANGATAN 27, 972 33 LULEÅ, **TEL** 0920-23 67 00. **WWW.LULEBO.SE**