

Luleå 2022-12-15

Till Lulebos hyresgäster på Havsöringsgränd 15–19

## Arbetet med balkongrenovering och nya uteplatser beräknas slutföras under våren 2023

Renoveringsarbetena med era balkonger och uteplatser är snart klara, med undantag för balkongräcken, altaner och skärmväggar. En orsak till förseningen med era balkonger och uteplatser är bland annat att vi har haft problem med eltillförseln, vilket ledde till strömavbrott i huset. Byggström monterades för att lösa detta. Denna försening medförde att det hann bli kyligt ute och därför monterades väderskydd på byggställningen utanför huset.

### Renoveringsarbetena avslutas

Just nu håller renoveringsarbetena på att avslutas, det som kvarstår är bland annat att bygga altanerna till uteplatserna. För att utföra detta har nedmontering av byggställning och väderskydd påbörjats denna vecka (50). Eventuellt kan det sista av ställningen behövas plockas ned lördag 17 december. Om så sker, startar arbetena på lördagsmorgonen efter kl. 09:00.

### Ytterligare förseningar på grund av materialproblem

På grund av rådande omvärldsförhållanden har materielleveranserna försenats, vilket har påverkat, och fortfarande påverkar, vår projekttid. Det medför bland annat att balkongräcken inte kan monteras. Enligt senaste prognosen levereras material till dessa tidigast i februari 2023.

Detta tillsammans med att vi inte får slutbesked från Luleå Kommuns byggnadsinspektör förrän balkongräckena och altanerna är på plats i sin helhet medför att vi fortsatt tvingas hålla altan- och balkongdörrar spärrade.

*Vi beklagar detta och ber om er förståelse!*

Vänliga hälsningar  
Erika Sturk, byggprojektledare, Lulebo  
Tel. 0920-23 67 00  
E-post: fastighetsutveckling@lulebo.se