

Luleå 2022-05-09

Till Lulebos hyresgäster i kvarteret Storfiskaren på Hertsön

Balkongrenoveringar och nya uteplatser på Hertsön

Sommaren 2022 inleds projektet med att renovera nuvarande balkonger och ersätta uteplatserna med nya. Renoveringarna berör alla Lulebos hus på Hertsön och utförs i olika etapper under kommande år. I samband med renoveringarna utförs en del markarbeten i anslutning till husen. Bland annat tas större buskar som skymmer eller döljer entréer bort.

Renoveringarna påbörjas sommaren 2022 på Havsöringsgränd

Projektet påbörjas sommaren 2022. Då berörs de två husen på Havsöringsgränd 11–19. Sommaren 2023 går vi vidare med övriga adresser på Havsöringsgränd. Därefter fortsätter vi på Mörtgränd, Forellgränd och Abborrgränd. Återstående adresser på Hertsön åtgärdas i kommande etapper längre fram. Inför varje etapp lämnar vi information till berörda hyresgäster.

Är det nödvändigt att renovera balkongerna och ersätta uteplatserna med nya?

Ja, det är nödvändigt. Anledningen är främst säkerhetsmässig. Nuvarande balkonger och uteplatser har stora renoveringsbehov och vi har föreläggande gällande åtgärder för balkongerna. Samtidigt blir det enhetligt och snyggt och det följer de rutiner Lulebo har för övriga bostadsområden. Balkongerna renoveras, målas, och får nya räcken. Storleken blir densamma som nuvarande.

Befintliga uteplatser i markplan ska rivas och ersättas med nya. Varje hyresgäst river sin egen uteplats. Det kommer att finnas containers där ni kan lämna ert material från uteplatsen. Den nya uteplatsen får ett däck av komposittrall som är ett miljövänligt, underhållsfritt och vackert alternativ till klassisk trätrall. Ytan blir cirka 8,5 kvadratmeter. Mellan uteplatserna sätts nya stilenliga skärmväggar. Färgsättningen varierar inom områdets adresser – **se exempel på baksidan**.

- Till er som berörs i första etappen, dvs. Havsöringsgränd 11–19, återkommer vi med mer detaljerad information innan renoveringsstart.
- Projektet presenteras även på **www.lulebo.se** -> **Projekt**.

Vi utför ytterligare åtgärder för att förbättra boendemiljön på Hertsön

- Under sommaren 2022 skrapas och målas dörrarna till soprummen som finns i anslutning till entréerna.
- I ett eget projekt under 2022 påbörjas byte av balkongdörrar med intilliggande fönster till nya med bättre ljud- och värmeisolering. Även det görs i olika etapper med början i augusti och berör Havsöringsgränd 5-23. Ytterligare information lämnas till de som berörs i god tid innan arbetena ska påbörjas.

Vänliga hälsningar
Erika Sturk, projektledare
Tel. 0920-23 67 00
e-post: erika.sturk@lulebo.se

Olika färgsättning mellan olika kvarter



Idéskiss Havsöringsgränd. Skärmväggarna mellan uteplatserna är täckta nertill. Uptill är de försedda med perforerad plåt för ljusinsläpp.

Det här är de fyra färgvalen för de nya skärmväggarna som monteras på uteplatserna, det är olika färgkulörer för varje adress.

Havsöringsgränd: FORMICA F2005



PAPRIKA

Mörtgränd: FORMICA F4161



TERRACOTTA

Abborrgränd: FORMICA F1998



OSLO

Forellgränd: FORMICA F3735



OCEAN GREY