

Till alla hyresgäster på Hallonstigen, Smultronstigen och Åkerbärsstigen

## Nya garage och bredare bilplatser på Hertsön



På Hertsön river vi en del garage och bygger nya, övriga renoveras. Parkeringsplatser utomhus breddas. Projektet inleds i maj 2021 på Hallonstigen, Smultronstigen och Åkerbärsstigen. Bilden är ett exempel, avvikelser kan förekomma.

I början av maj 2021 påbörjar Lulebo projektet för förbättrade parkeringsmöjligheter på Hertsön. En del garage rivs och ersätts med nya, övriga renoveras och utomhusparkeringar breddas.

Projektet utförs i tre etapper under tre år och berör hela Hertsön. Den 1 maj 2021 inleder vi med etapp 1 som omfattar garage, bilplatser och intilliggande markytor på Hallonstigen, Smultronstigen och Åkerbärsstigen.

Etapp 2 och 3 omfattar övriga adresser på Hertsön och planeras utföras under åren 2022-2023. Berörda hyresgäster i kommande etapper informeras i god tid innan respektive etapp påbörjas.

### Nya eller renoverade garage

I de garage som rivs och ersätts med nya breddas platserna från 2,5 meter till 2,85 meter. I garage som renoveras behålls befintlig bredd (2,5 meter). Samtliga blir kallgarage med motorvärmarruttag. För att smälta in i omgivande bebyggelse blir garagelängorna röda med gråa portar.

- Husvagnsparkeringar berörs inte, ni som hyr en sådan behöver inte göra någonting.

### Utomhusparkeringar breddas och markarbeten utförs

Befintliga bilplatser utomhus med motorvärmarruttag breddas från 2,3 meter till 2,5 meter. Antalet motorvärmarruttag utomhus behålls. I samband med att garage och bilplatser åtgärdas förbättras även kör- och parkeringsytor i anslutning till garageplatser och parkeringar.

**Forts nästa sida ->->**

### Så här går det till – steg för steg:

1. Nuvarande hyresavtal för de garage och bilplatser som berörs i första etappen är uppsagda. Hyresgästerna kan stå kvar i sina garage och på sina parkeringsplatser till och med **den 30 april 2021**. Därefter måste alla hyresgäster som hyr garage eller parkeringsplats på Hallönstigen, Smultronstigen och Åkerbärsstigen **senast den 1 maj 2021** flytta fordonet till de tillfälliga parkeringsytor vi tillför.



Garage som berörs. **G1** och **G3** renoveras.  
**G2** och **G4** rivs och ersätts med nya garage.

*Samtliga garage ska tömmas.  
I de garage som ska renoveras  
(**G1** och **G3**) ska allt som  
hyresgästen har byggt till  
i dessa garage tas bort  
**senast den 30 april** (hyllor, skåp etc).*

2. Fastställd tidplan beräknas vara klar i mitten av april, då återkommer vi med mer information om var ni som hyr garage och/eller parkeringsplats kan parkera från 1 maj 2021 till preliminärt 30 september 2021. Det kan bli så att en del behöver byta p-plats under projektets gång, vi undersöker olika lösningar.
3. Lulebo lämnar ut parkeringstillstånd för er som hyr bilplats, det ska lämnas väl synligt på instrumentbrädan i fordonet. Fordon som inte har parkeringstillstånd bötfälls. Skyltning anger att parkeringstillstånd krävs. Anledningen är att vi vill säkerställa att endast behöriga parkerar på dessa parkeringsytor. Det är fri parkering utan avgift men inga specifika eller numrerade platser.
4. När arbetet på det aktuella området är slutfört erbjuds de som har hyrt berörda garage eller parkeringsplatser förtur till de nya platserna. Information lämnas under hösten 2021, preliminärt i mitten av augusti.

Till alla i etapp 1 återkommer vi i mitten av april med information om var de tillfälliga parkeringsytorna finns, var ni ska lämna era nuvarande garagenycklar, och hur ni får era parkeringstillstånd.

### Har du frågor är du välkommen att kontakta:

Förvaltare Jonas Seger, 0920-23 67 61, e-post: [jonas.seger@lulebo.se](mailto:jonas.seger@lulebo.se)

Projektledare Maria Ekman, 0920-23 67 78, e-post: [maria.ekman@lulebo.se](mailto:maria.ekman@lulebo.se)

### Projektet beskrivs även på vår webbplats:

[www.lulebo.se/garage-bilplatser-hertson](http://www.lulebo.se/garage-bilplatser-hertson)

Med vänlig hälsning

**Rickard Lindbäck**

Fastighetschef, Lulebo