

Luleå den 5 december 2022

## Planering för målning av bostadshus och garagerenovering på Valörvägen fortsätter

Under sommaren 2023 planerar vi för att utföra målning av samtliga bostadshus på Valörvägen. Då ytterpanelen på en del av husen i området är uttjänt måste denna bytas innan målning kan ske. Panelbytet kommer att utföras under vinterhalvåret, preliminärt med start i februari 2023. Målningen kan därefter utföras under sommarhalvåret.

- *Vi återkommer med mer precisa datum i god tid innan arbetet påbörjas.*

### Hur påverkas du som hyresgäst?

Efter genomgång av området har vi konstaterat att några av er måste vidta åtgärder på er altan/uteplats. Anledningen är att de inte uppfyller Lulebos standard och att de därmed hindrar entreprenaden och exempelvis nyttjandet av byggnadsställningar i samband med arbetets genomförande. Vissa av er kommer att måsta riva ert "hemmabygge" helt (*vi kontaktar de av er som berörs av detta separat*). På några altaner behöver det göras mindre åtgärder.

För de altaner/uteplatser som berörs av mindre förändringar utförs återställningsarbetet av byggtreprenören efter att målningen avslutats. Vår målsättning är att tillse att ni kan behålla altanerna i nuvarande skick, så länge de ser välvårdade ut.

### Vidare gäller följande:

- Samtliga hyresgäster på Valörvägen behöver plocka bort egna markiser och tömma uteplatsen på möbler, grillar, egen belysning, blomlådor med mera. Det ska vara utfört **senast söndag den 29 januari 2023**. Detta gäller även på loftgångarna.
- Intill fasaderna tas buskar, träd och en del annat bort i god tid innan fasadbytet påbörjas.

*Vi har full förståelse för att det här medför en del inverkan i er boendemiljö under en tid. Men för att husen ska stå emot väder och vind framöver kräver fasadernas skick dessa åtgärder och därför ber vi om er förståelse inför kommande fasadbyten.*

---

## Garagelängorna fasadrenoveras och portar byts

Även garagen kommer att renoveras. Vi börjar med garaget närmast Valörvägen 34 (platserna 0729-0740) under 2023. Arbetet inleds 1 augusti och beräknas avslutas sista oktober. Planen är att övriga garage åtgärdas under 2024.

Garagelängorna förses med ny ytterpanel, nya portar och nya bärande stolpar mellan varje garageport. Samtidigt förbättras grundläggningen under stolparna. Det medför att vi även behöver tillgång till intilliggande utomhusparkeringar (berör p-plats: 0821-0826 och 0841). Samtliga hyresgäster av garage och P-platser som berörs får tillgång till en tillfällig parkering inom bostadsområdet under tiden arbetet pågår.

- *Ytterligare information lämnas i god tid innan augusti 2023 till er som hyr garage och närstående parkering på utomhusparkeringen intill Valörvägen 34.*

Vänliga hälsningar

Lars Henriksson, projektledare, Lulebo

Tel. 0920-23 67 00

E-post: [fastighetsutveckling@lulebo.se](mailto:fastighetsutveckling@lulebo.se)