

Namn
Adress
Postadress

Information till hyresgäster i lägenheter som ska renoveras

Om kommande renovering och ombyggnad på Väderleden 3 A-C

Under 2022-2023 genomförde Lulebo en renovering av lägenheter och ombyggnad av gemensamma utrymmen i fastigheten på Väderleden 9 och 11. Nu är det dags att genomföra ett liknande projekt i den närliggande fastigheten på Väderleden 3 A-C där du för närvarande hyr en möblerad studentlägenhet.

Lulebos hus på Väderleden 3 A-C inrymmer idag 88 möblerade studentlägenheter i korridor med gemensamma kök och allrum. Här finns även 14 omöblerade lägenheter i varierande storlek och med egen kokvrå eller kök.

Renovering av 88 lägenheter påbörjas under 2025

De 88 möblerade lägenheterna på Väderleden 3 A-C är i behov av renovering. Det finns också ett behov av att anpassa dessa bostäder till dagens önskemål och förväntningar på en bostad, till exempel när det gäller när det gäller tillgång till egen kokvrå med kylskåp och möjlighet att laga mat.

De 14 omöblerade lägenheterna kommer inte att renoveras inom ramen för detta projekt.

Samtidig ombyggnad ger nyproduktion av fler lägenheter

I samband med renoveringen tas de gemensamma köken och allrummen på varje våningsplan bort och ytorna används i stället för att skapa nya, omöblerade lägenheter med ett eller två rum och med kokvrå eller kök.

Renovering och ombyggnad/nyproduktion sker i en enda etapp

Renovering och ombyggnad sker i en enda etapp, med beräknad byggstart efter sommaren 2025. Genomförandet innebär att hyresgästerna i de 88 lägenheter som ska renoveras inte kan bo kvar under tiden för arbetena.

- Kvarvarande hyresgäster i de lägenheter som ska renoveras kommer att erbjudas utflyttning och nya kontrakt på likvärdiga lägenheter, senast från och med 1 augusti 2025.
- Hyresgästerna i de 14 omöblerade lägenheterna som inte kommer att renoveras inom ramen för detta projekt kan bo kvar under hela projektiden. Vissa störningar i form av exempelvis ljud, damm och byggstök kommer dessvärre att förekomma.

Preliminär tidplan

- Maj-juni 2025: upphandling av byggentreprenör
- Augusti 2025: byggstart
- Maj 2026: renovering och ombyggnad slutförd

Beroende på faktorer som upphandling av entreprenör, godkännandeprocesser och resultatet av projektering och utredning kan tidplanen komma att förändras.

Uthyrning av nyrenoverade och nyproducerade lägenheter

Mot bakgrund av en minskande efterfrågan på studentlägenheter kommer lägenheterna på denna adress, efter projektet, att bli tillgängliga för alla, inte bara för studenter. De nyrenoverade lägenheterna kommer inte heller att vara möblerade.

- Samtliga renoverade och nyproducerade lägenheter släpps för intresseanmälan preliminärt under februari 2026.
- Inflyttning beräknas kunna ske från och med juni 2026.

Mer information om projektet hittar du på Lulebos hemsida, www.lulebo.se/Projekt i våra områden.

Om du har frågor om detta är du som vanligt varmt välkommen att höra av dig till Lulebos Kundcenter som du kan nå via både telefon och e-post:

0920-23 67 00, mån-fre kl 07.15-15.30 (1/5-31/8 kl 07.15.14.30), kundcenter@lulebo.se

Med vänlig hälsning

Olov Modig

Projektledare
Lulebo AB

Till dig som hyr och bor i en korridorslägenhet på Väderleden 3 A-C

Med hänvisning till informationen om det kommande renoverings- och ombyggnadsprojektet på sidan 1-2 i detta utskick vill vi också informera dig som bor i en korridorslägenhet på Väderleden 3 A-C om vad som kommer att hända härnäst.

Din lägenhet ska renoveras och du kommer inte att kunna bo kvar under tiden

Renovering och ombyggnad sker i en enda etapp, med beräknad byggstart efter sommaren, och genomförandet innebär att hyresgästerna i de 88 lägenheter som ska renoveras inte kan bo kvar under tiden för arbetena. Alla hyresgäster i de lägenheter som ska renoveras kommer därför att erbjudas utflyttning och nya kontrakt på likvärdiga lägenheter, senast från och med 1 augusti 2025.

Lulebos Kundcenter ringer dig!

Lulebos Kundcenter kommer inom kort att kontakta dig via telefon för att erbjuda dig ett nytt hyreskontrakt på en likvärdig lägenhet och för att svara på alla dina frågor.

Logga gärna in på Lulebos Mina sidor så snart som möjligt och kontrollera att dina kontaktuppgifter (mobiltelefonnummer samt e-post) är korrekta så du inte missar någon information från oss.

Lulebo erbjuder dig flytt till en ny lägenhet på Väderleden 9 eller 11

Den nya lägenheten är likvärdig din nuvarande lägenhet, men den är renoverad under 2022-2023 och har därmed nyare, ljusa och moderna ytskikt. Lägenheten är också utrustad med en egen välplanerad kokvrå med två kokplattor, nya vitvaror, praktisk förvaring och bra arbetsytor för ett fritt och självständigt vardagsliv.

- Efter samtalet med Lulebo säger du upp din nuvarande lägenhet med e-signering.
- Därefter e-signerar du ett nytt hyreskontrakt på den erbjudna ersättningslägenheten.
- Du får behålla din nuvarande, lägre hyra i den nya lägenheten så länge du bor kvar.
- Kostnader för hushållsel tillkommer för den nya lägenheten på Väderleden 9-11.
- Lägenhetsbytet är permanent och du behöver därför göra en flyttanmälan till Skatteverket så att du får rätt folkbokföringsadress.
- Har du använt Lulebos internetleverans behöver du inte göra någonting i samband med flytten. Om du har köpt andra tjänster eller valt en annan internetleverantör än den som ingår i Lulebos hyra måste du säga upp eller beställa flyttning av ditt/dina abonnemang.
- Har du aktiverat de tv-tjänster och kanalpaket som ingår i Lulebos hyra måste du kontakta Telia för att avaktivera och flytta dessa fibertjänster till din nya adress. Har du köpt andra tv-tjänster eller valt andra tv-leverantörer måste du säga upp eller beställa flyttning av ditt/dina abonnemang till din nya adress.
- Du packar och flyttar själv dina saker till den nya lägenheten.
- Din tidigare lägenhet ska vara helt tömd och städad senast den dag då kontraktet upphör.
- Inga personliga ägodelar ska finnas kvar i gemensamma kök och allrum men dessa ytor behöver inte städas.

Inga ytterligare erbjudanden eller ersättningar utgår.