

Namn
Adress
Postadress

Information till hyresgäster i lägenheter som inte ska renoveras

Om kommande renovering och ombyggnad på Väderleden 3 A-C

Under 2022-2023 genomförde Lulebo en renovering av lägenheter och ombyggnad av gemensamma utrymmen i fastigheten på Väderleden 9 och 11. Nu är det dags att genomföra ett liknande projekt i den närliggande fastigheten på Väderleden 3 A-C där du för närvarande hyr en omöblerad lägenhet.

Lulebos hus på Väderleden 3 A-C inrymmer idag 88 möblerade studentlägenheter i korridor med gemensamma kök och allrum. Här finns även 14 omöblerade lägenheter i varierande storlek och med egen kokvrå eller kök.

Renovering av 88 lägenheter påbörjas under 2025

De 88 möblerade lägenheterna på Väderleden 3 A-C är i behov av renovering. Det finns också ett behov av att anpassa dessa bostäder till dagens önskemål och förväntningar på en bostad, till exempel när det gäller när det gäller tillgång till egen kokvrå med kylskåp och möjlighet att laga mat.

De 14 omöblerade lägenheterna kommer inte att renoveras inom ramen för detta projekt.

Samtidig ombyggnad ger nyproduktion av fler lägenheter

I samband med renoveringen tas de gemensamma köken och allrummen på varje våningsplan bort och ytorna används i stället för att skapa nya, omöblerade lägenheter med ett eller två rum och med kokvrå eller kök.

Renovering och ombyggnad/nyproduktion sker i en enda etapp

Renovering och ombyggnad sker i en enda etapp, med beräknad byggstart efter sommaren 2025. Genomförandet innebär att hyresgästerna i de 88 lägenheter som ska renoveras inte kan bo kvar under tiden för arbetena.

- Kvarvarande hyresgäster i de lägenheter som ska renoveras kommer att erbjudas utflyttning och nya kontrakt på likvärdiga lägenheter, senast från och med 1 augusti 2025.
- Hyresgästerna i de 14 omöblerade lägenheterna som inte kommer att renoveras inom ramen för detta projekt kan bo kvar under hela projektiden. Vissa störningar i form av exempelvis ljud, damm och byggstök kommer dessvärre att förekomma.

Preliminär tidplan

- Maj-juni 2025: upphandling av byggentreprenör
- Augusti 2025: byggstart
- Maj 2026: renovering och ombyggnad slutförd

Beroende på faktorer som upphandling av entreprenör, godkännandeprocesser och resultatet av projektering och utredning kan tidplanen komma att förändras.

Uthyrning av nyrenoverade och nyproducerade lägenheter

Mot bakgrund av en minskande efterfrågan på studentlägenheter kommer lägenheterna på denna adress, efter projektet, att bli tillgängliga för alla, inte bara för studenter. De nyrenoverade lägenheterna kommer inte heller att vara möblerade.

- Samtliga renoverade och nyproducerade lägenheter släpps för intresseanmälan preliminärt under februari 2026.
- Inflyttning beräknas kunna ske från och med juni 2026.

Mer information om projektet hittar du på Lulebos hemsida, www.lulebo.se/Projekt i våra områden.

Om du har frågor om detta är du som vanligt varmt välkommen att höra av dig till Lulebos Kundcenter som du kan nå via både telefon och e-post:

0920-23 67 00, mån-fre kl 07.15-15.30 (1/5-31/8 kl 07.15.14.30), kundcenter@lulebo.se

Med vänlig hälsning

Olov Modig

Projektledare
Lulebo AB

Till dig som hyr och bor i en av 14 omöblerade lägenheter på Väderleden 3 A-C

Med hänvisning till informationen om det kommande renoverings- och ombyggnadsprojektet på sidan 1-2 i detta utskick vill vi också informera dig som bor i en av de 14 omöblerade lägenheterna som inte kommer att renoveras inom ramen för detta projekt om vad som kommer att hända härnäst.

Din lägenhet ska inte renoveras - du kommer att kunna bo kvar som vanligt

Renovering och ombyggnad sker i en enda etapp och i enlighet med följande preliminära tidplan:

- Beräknad byggstart: augusti 2025.
- Renovering och ombyggnad slutförd: maj 2026.

Beroende på faktorer som upphandling av entreprenör, godkännandeprocesser och resultatet av projektering och utredning kan tidplanen komma att förändras.

Vissa störningar kan dessvärre förekomma

Det är tyvärr omöjligt att genomföra renoverings- och ombyggnadsprojekt av denna typ och omfattning helt utan störningar för hyresgäster i fastigheten.

- Störningar i form av exempelvis ljud, damm och byggstök kan dessvärre förekomma, från och till under hela projekttiden.

I enlighet med kontraktsvillkoren utgår ingen ersättning för denna typ av störningar.

- Vid något/några tillfällen under projektets gång kan Lulebos entreprenörer eventuellt behöva tillträde till din lägenhet, trots att den inte ska renoveras.

Det kan handla om undersökning av ventilation, vatten, avlopp och andra installationer som berör alla lägenheter i huset och som kan påverkas av renoverings- och/eller ombyggnadsarbetet.

Om detta blir aktuellt kommer Lulebo att kontakta dig via mail/SMS/telefon.

Ersättning för störningar och men i nyttjande utbetalas när projektet är färdigt

Eventuella ersättningar för störningar och men i nyttjande under projektets genomförandetid beräknas och betalas ut när projektet är färdigt och fakta finns gällande omfattning på störningar och men i nyttjande. Lulebos projektledare kontaktar dig om detta under våren 2026.