

Luleå 2022-05-23

Anteckningar boendemöte – Malmudden

Datum: 2022-05-23, kl:15.00-17.30
Plats: Västra Brogatan 8 (Hyresgästlokal)
Deltagare: 57 hyresgäster
Från Lulebo: Greger Lidman, Förvaltare
Frida Isaksson, Bovärd
Elin Enbom, Hyresjurist
Emile Jönsson, Kundcenter
Alva Wikström, Felanmälan

Mötet var ett öppet-hus med drop-in

Hyresgäster träffade sina bovärd och förvaltare och flera andra representanter för Lulebo som lyssnade på synpunkter och svarade på frågor. Alla medverkande fick en tygväska med diverse saker i och information om vad som händer hos Lulebo och på Malmudden under 2022–2023.

Frågor och funderingar som framkom under mötet.

- Soprum, fulla kärl, stökigt i soprummen, råttor på området, fimpar.
- Sätts papperstussar i dörren till tvättstugan så dörren går inte igen ordentligt.
- Hyresgäst önskar kameraövervakning för att förhindra skadegörelse, inbrott etc. Inbrott har nyligen skett i hyresgästlokalen.
- Hyresgäster önskar bättre information om att vi bytt bovärd på området. Infoblad i brevlådor önskas.
- Upplever störningar, hyresgäst som spelar hög musik tidigt på morgon. Störningsjouren är kontaktad, upplever att inget händer. Lulebos hyresjurist pratar med hyresgäster enskilt.
- Förvaltaren informerar om olika projekt, bland annat att området ska få gemensamma grillar, renovera lekpark, fasadrenovering.
- En gemensam städdag på området? (container på området).
- Kontroll av vindsförråden, det står möbler etc. utanför förråden som utgör brandrisk.
- Gamla rör, återkommande problem med översvämning i köken. Spola rören?
- Trasiga stuprör?
- Snöröjningen är dålig under vinterhalvåret.
- Få ut betonggrisar (tidigare) bilar kör på gångvägar, över lekplatser etc.
- Bastu, gym?
- Kolla när portarna låses? 21.00 el. 22.00? Portarna är öppna vid 23.00. Portar som inte går igen vintertid, det snöar in.
- Malmuddsvägen 11: tvättstugan – beröm för städningen!
- Större skyltar gällande ordningsregler i tvättstuga, även på engelska.
- Radonmätning, hyresgäster efterlyser resultatet.

Lulebos styrka tittar och utvecklar dessa frågor och önskningar under sommaren.

Vi tackar boende på Malmudden som medverkade!

Vid Pennan
Greger Lidman
Förvaltare, Lulebo