

Viktigt att veta om andrahandsuthyrning

Vad är en andrahandsuthyrning? Varför måste min hyresvärd veta att jag hyr ut?

Du anses hyra ut din lägenhet i andra hand om du upplåter den till någon annan utan att du själv bor där, oavsett om du tar ut hyra av din hyresgäst eller inte. Det är viktigt att din hyresvärd känner till vem som bor i lägenheten. Det är främst en trygghetsfråga, både för din hyresgäst och för dina grannar. Vid olyckor kan hyresvärden behöva komma i kontakt med den person som bor i lägenheten och för grannarna innebär det en trygghet att veta vem man har som granne.

Att söka tillstånd

Om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand måste du först och främst söka tillstånd hos din hyresvärd. Godkännandet är vanligtvis skriftligt och kräver att du har giltiga skäl för uthyrningen, såsom studier eller arbete på annan ort. Om du hyr ut din lägenhet i andra hand utan att ha hyresvärdens samtycke riskerar du att förlora ditt hyreskontrakt.

Under uthyrningstiden

Det är inte tillåtet att ta ut mer hyra än vad du själv betalar. Undantag görs dock om lägenheten exempelvis hyrs ut möblerad. Kom ihåg att du ansvarar för lägenheten under tiden du hyr ut den. Det innebär att du svarar för eventuella skador eller störningar även om de orsakats av andrahandshyresgästen.

Funderar du på att hyra ut din lägenhet i andra hand och vill ha mer information om vad du behöver göra? Kontakta din hyresvärd.