

Utflyttning

När du flyttar ifrån oss

Att flytta innebär alltid mycket att tänka på och att hinna fixa. Här får du information om några av de viktigaste sakerna att komma ihåg inför din flytt. Vi på Lulebo hoppas att du har trivts och haft det bra i din lägenhet och vi önskar dig allt gott på din nya adress!

När du ska flytta behöver du göra en flyttanmälan till Skatteverket så att du får rätt folkbokföringsadress. Det är gratis och du gör det enkelt och snabbt i Skatteverkets tjänst ”Flyttanmälan”. Du som har barn som flyttar med dig ska även anmäla flytt för dem.

Se till att du har en giltig hemförsäkring och att du uppdaterar den när du flyttar till en större eller mindre bostad och när du flyttar ihop eller isär med någon. Det är bara din egen hemförsäkring som täcker det som finns i lägenheten, förrådet eller garaget och det kan bli dyrt att vara oförsäkrad om du drabbas av inbrott, brand eller någon annan olycka i ditt boende.

Har du använt Lulebos internetleverans behöver du inte göra någonting i samband med utflyttning. Har du köpt andra tjänster eller valt en annan internetleverantör än den som ingår i Lulebos hyra måste du komma ihåg att säga upp eller beställa flyttning av ditt/dina abonnemang till din nya adress.

Har du aktiverat de tv-tjänster och kanalpaket som ingår i Lulebos hyra måste du kontakta Telia för att avaktivera dessa fibertjänster så att den som flyttar in på adressen kan aktivera tjänsterna i sitt namn. Har du köpt andra tv-tjänster eller valt andra tv-leverantörer måste du komma ihåg att säga upp eller beställa flyttning av ditt/dina abonnemang till din nya adress. Kringutrustning som tillhör dig tar du förstås med dig när du flyttar. Mediaomvandlare som satt i mediaskåpet när du flyttade in lämnar du kvar i lägenheten.

Meddela Luleå Energi att du har sagt upp din lägenhet och att du behöver ett nytt abonnemang på din nya adress. Notera att du betalar både nätavgift och elförbrukning i lägenheten fram till och med det datum som angetts för uppsägningstidens utgång.

I samband med din uppsägning behöver du kontakta din bovärd för att boka tid för slutbesiktning. Gör gärna detta så tidigt som möjligt så att du får välja en tid som passar dig bra.

Onormalt slitage, skador och städning som inte godkänns vid slutbesiktning faktureras i efterhand. Det är en fördel om du själv kan närvara vid besiktningen för att diskutera eventuella skador. Tänk på att all utrustning som tillhör lägenheten (dörrar, hatthyllor, gardinbeslag etc) ska finnas på plats liksom även bruks- och skötselanvisningar till maskiner. Dessutom måste du ta bort klickgolv och heltäckningsmattor som du själv lagt in. Se till att all mattejp är borta.

Lägenheten ska vara helt tömd och välstädad samt slutbesiktad och godkänd av Lulebo senast kl 12.00 på avflyttningsdagen (den dag då kontraktet upphör att gälla). Städningen ingår i Lulebos slutbesiktning och om den inte kan godkännas kommer Lulebo att anlita en städfirma som städar lägenheten på den avflyttande hyresgästens bekostnad. På vår hemsida och i vår checklista för flyttstädning får du städtips och praktiska råd som hjälper dig att flyttstäda på bästa sätt.

Om du tar med dig en egen disk- eller tvättmaskin som du har låtit installera i lägenheten behöver du återställa platsen som maskinen stått på till ursprungligt skick, se till att vatten och avlopp pluggas samt säkerställa att den elektriska installationen är säkrad. Disk- och tvättmaskiner och andra installationer, möbler eller liknande som du inte vill ta med dig kan du bara lämna kvar i lägenheten om den hyresgäst som ska flytta in efter dig skriftligen godkänner detta.

Du har rätt att behålla lägenheten fram till kl. 12.00 på avflyttningsdagen (den dag då kontraktet upphör att gälla). Om avflyttningsda-gen infaller på en lördag, söndag eller annan allmän helgdag gäller närmast följande vardag som avflyttningsdag.

Samtliga nycklar och taggar som du har kvitterat ut under hyrestiden ska vara återlämnade senast kl 12.00 på avflyttningsdagen. Detta gäller även nycklar till tvättstuga, motorvärmare, förråd och garage samt eventuella extranycklar/-taggar som du har beställt och kvitterat ut hos Lulebo. Nycklarna kan återlämnas i Lulebos låsta brevlåda inne i kundmottagningen eller utanför huvudentrén på Köpmangatan 27. Skriv ditt namn och objektsnummer på ett kuvert och lägg i alla nycklar och taggar.

Borttappade eller för sent inlämnade nycklar innebär att lägenhetens lås behöver flexas eller bytas ut för att den nya hyresgästen ska kunna få en komplett uppsättning nycklar och för att inga nycklar till bostaden ska kunna finnas i orätta händer. Kostnader för flexning eller byte av lås samt nya nycklar debiteras den utflyttande hyresgästen. Kontakta vårt Kundcenter i god tid om du är osäker på hur många nycklar du har kvitterat ut eller om du vet med dig att du inte har kvar alla nycklar och taggar.
Då bidrar du till att göra nästa hyresgästs inflyttning enklare, trevligare och tryggare.

Skanna koden för att läsa mer om detta på vår hemsida.

LULEBO

Lulebos Kundcenter hjälper dig från kö till kontrakt och så länge du bor hos oss.
0920-23 67 00
kl. 07.15-15.30 (1/5-31/8: kl. 07.15-14.30)
kundcenter@lulebo.se

Lulebo, Köpmangatan 27, 972 33 Luleå | www.lulebo.se