

Luleå 2 december 2022

Renoveringarna på Professorsvägen 172-340 påbörjas

Vi har vid olika tillfällen informerat om förestående renoveringar på Professorsvägen 172-340 som delas upp i tre deletapper. Arbetet i deletapp 1 har påbörjats, det berör främst boende på Professorsvägen 172-238. Vi har upphandlat byggentreprenören Bygg City AB som ska utföra renoveringarna tillsammans med sina underentreprenörer. Detta medför att det kommer att förekomma störningar på gårdar och infartsvägar till området.

All biltrafik undanbedes på området om det ej är högst nödvändigt. Traktorer, grävmaskiner och lastbilar kommer att befinna sig inom arbetsområdet.

Inbjudan till hyresgästmöte

Inför förestående renoveringar i etapp 2 och 3 bjuder vi från Lulebo in till hyresgästmöten där vi berättar mer om vad som ska göras och på vilket sätt ni påverkas.

- **Deletapp 2 – berör boende på Professorsvägen 240-316**
För er planerar vi att hålla hyresgästmötet i februari/mars 2023.
Kallelse med dag, tid och plats lämnas till er cirka en vecka innan mötet.
- **Deletapp 3 – berör boende på Professorsvägen 318-340**
För er planerar vi att hålla hyresgästmötet i november/december 2023.
Kallelse med dag, tid och plats lämnas till er cirka en vecka innan mötet.

Preliminär tidplan, Professorsvägen 172-340

För deletapp 1 (Professorsvägen 172-238) gäller för närvarande dessa tider:

- Byggstart: december 2022.
- Markarbeten, dränering och nya vatten- och avloppsledningar, isolering av husgrunder samt färdigställande av utemiljöer beräknas pågå till slutet av juni 2023.
- Renoveringar av fasader, fönster, dörrar, loftgångsräcken och insynsskydd, samt ventilation och el planeras utföras hus för hus och beräknas vara klart i september 2023.
- Information till boende i respektive hus lämnas cirka två veckor innan invändiga arbeten påbörjas.

För deletapp 2 (Professorsvägen 240-316) gäller för närvarande dessa tider:

- Planerat hyresgästmöte feb/mars
- Byggstart: Sep/Okt 2023

För deletapp 3 (Professorsvägen 318-340) gäller för närvarande dessa tider:

- Planerat hyresgästmöte nov/dec 2023
- Byggstart: maj/juni 2024

*Har du frågor om projektet är du välkommen att kontakta Lulebos projektledare:
Robin Bergemo, e-post: fastighetsutveckling@lulebo.se*

Vänliga hälsningar

Lulebo