
Till dig som hyr garage eller bilplats på Abborr- och Forellgränd

Nu startar vi garagerenoveringar på Abborr- och Forellgränd

I maj 2021 påbörjade Lulebo ett omfattande projekt för förbättrade parkeringsmöjligheter på Hertsön. Sedan dess har vi utfört dessa renoveringar fem etapper på olika delar av Hertsön och under våren 2026, med start i början av maj, genomför vi etapp 6 som omfattar garage och bilplatser på Abborr- och Forellgränd.

För att kunna genomföra arbetet enligt plan har vi sagt upp alla berörda hyresgästers hyreskontrakt på garage och bilplatser på dessa adresser med sista kontraktsdatum den 30 april 2026. **Du som haft ett garage behöver tömma och städa ditt garage senast den 30 april 2026.** När deletappen startar och du börjar parkera på Lulebos tillfälliga parkeringar lämnar du in dina nycklar till Lulebo. På gaveln på garaget på Forellgränd kommer det att ställas upp en brevlåda där du kan lämna dina nycklar.

Åtgärderna genomförs i två deletapper enligt följande preliminära tidplan:

- **Garage/bilplatser på Forellgränd åtgärdas preliminärt under vecka 19–30 (4 maj–20 juli) 2026.**
Under denna period behöver du som haft garage/bilplats på Forellgränd parkera på de tillfälliga parkeringsplatserna, se gula samt röda markeringar på kartan på nästa sida. Tillfällig vägvisning kommer ske i samband med vägavstängning vecka 19–20, därefter spärras vägen för genomfartstrafik.
- **Garage/bilplatser på Abborrgränd åtgärdas preliminärt under vecka 31–42 (20 juli–16 oktober) 2026.**
Under denna period behöver du som haft garage/bilplats på Abborrgränd parkera på de tillfälliga parkeringsplatserna, se gula samt gröna markeringar i bilden på nästa sida.
- **Asfaltering kommer ske i 2 etapper preliminärt under vecka 38–39 (14 september–27 september) 2026.**
Under denna period behöver alla som haft garage/bilplats på Abborr- och Forellgränd parkera på de tillfälliga parkeringsplatserna.

Tillfällig parkering och parkeringstillstånd under projektiden

- Du kan stå kvar i ditt garage/på din bilplats tills Lulebos entreprenör meddelar att arbetet kommer att starta (se preliminär tidplan här ovanför).
- Medan arbetet på ditt område pågår parkerar du din bil på de tillfälliga parkeringarna, se markeringarna i bilden på nästa sida.
- De tillfälliga parkeringarna erbjuder fri parkering (utan avgift) men inga specifika, numrerade platser.

- Du behöver använda Lulebos parkeringstillstånd som du får utdelat till dig under vecka 17. Fyll i din bils registreringsnummer och lägg parkeringstillståndet väl synligt till vänster på instrumentbrädan när du parkerar på de anvisade platserna. Hör av dig om du inte skulle få något parkeringstillstånd.
- Utöver de tillfälliga parkeringsytorna som markerats i bilden gäller parkeringstillståndet även för parkering på Lulebos avgiftsbelagda besöksparkeringar på Hertsön. Placera alltid parkeringstillståndet väl synligt till vänster på instrumentbrädan när du parkerar på avgiftsbelagda besöksparkeringar. Om parkeringstillstånd saknas kan du få parkeringsböter.
- Det är inte tillåtet att parkera på gräsytor eller inne på gårdarna.
- För allas trevnad patrullerar Aimo Park i vanlig ordning området och felparkerade fordon bötfälls. **Parkera rätt så undviker du parkeringsböter!**

De röda pilarna i bilden anger garage och markytor som berörs av arbeten under 2026.

Preliminär tidplan:

- Forellgränd åtgärdas under vecka 19–30.
- Abborrgränd åtgärdas under vecka 31–42.
- Hela området asfalteras under vecka 38–39.

De tillfälliga parkeringsytorna anläggs ungefär inom de markerade områdena i bilden.



Lulebo kontaktar dig med erbjudande om nytt hyreskontrakt

När arbetet på området är slutfört erbjuds de tidigare hyresgästerna i de renoverade garagen och bilplatserna förtur till nya hyreskontrakt. Lulebos kundmottagare kommer att kontakta dig per telefon med ett kontraktförslag.

Har du frågor om detta? Du är varmt välkommen att höra av dig till oss:

RING OSS
0920-23 67 00

MAILA OSS
kundcenter@lulebo.se

Telefontider:

1 september–30 april: 07.15–15.30

1 maj–31 augusti: 07.15–14.30

Med vänlig hälsning,

Daniel Juntti
Projektledare
Lulebo AB