

LULEBO Uppsägning - del av hyreskontrakt

Läs informationen på baksidan innan du fyller i och lämnar in din uppsägning.

Uppsägningen avser följande objektsnummer (se hyreskontraktet)

| | | |
|----------|----------------|--------|
| Lägenhet | P-plats/garage | Förråd |
|----------|----------------|--------|

November 2024

Hyresgäst (kontraktsinnehavare)

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| Namn | Personnummer (ååååmmdd-xxxx) |
| Gatuadress, postnummer, ort | |
| E-post | Telefon |
| Ny adress, postnummer, ort | |

Ny adress gäller fr o m (åååå-mm-dd): _____

Uppsägning av del av hyreskontrakt - när två personer står på hyreskontraktet och en av dem vill flytta

I de fall där två personer står tillsammans på hyreskontraktet och en inte längre vill bo kvar är det viktigt att den person som vill flytta lämnar in en skriftlig uppsägning av sin del av kontraktet till Lulebos Kundcenter.

Om man flyttar ut utan att skriftligt säga upp sin del av hyreskontraktet har man, enligt villkoren i kontraktet, även i fortsättningen samma ansvar för lägenheten, eventuell skadegörelse eller störningar samt för betalningen av hyran som medan man bodde kvar.

Under uppsägningstiden är båda hyresgästerna solidariskt ansvariga för lägenheten och hyresinbetalningarna.

Detta gäller även om en av hyresgästerna redan har flyttat ut ur lägenheten.

Underskrift

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Ort och datum | |
| Namnteckning hyresgäst | Namnförtydligande (texta) |

Viktigt!

Uppsägning av hyreskontrakt för lägenheter, parkeringsplatser och förråd görs antingen med e-signering eller skriftligt, på Lulebos blankett, och är alltid bindande.

Lulebo skickar en skriftlig bekräftelse efter att uppsägningen har registrerats.

Vi informerar också den kvarboende hyresgästen om att en del av hyreskontraktet har sagts upp.

Viktig information

Läs detta innan du fyller i och lämnar in din uppsägning. Mer information finns på www.lulebo.se.

Uppsägning av del av hyreskontrakt - när två personer står på hyreskontraktet och en av dem vill flytta

I de fall där två personer står tillsammans på hyreskontraktet och en inte längre vill bo kvar är det viktigt att den person som vill flytta lämnar in en skriftlig uppsägning av sin del av kontraktet till Lulebos Kundcenter.

Om man flyttar ut utan att skriftligt säga upp sin del av hyreskontraktet har man, enligt villkoren i kontraktet, även i fortsättningen samma ansvar för lägenheten, eventuell skadegörelse eller störningar samt för betalningen av hyran som medan man bodde kvar.

Uppsägning av del av hyreskontrakt för lägenheter, parkeringsplatser och förråd måste göras skriftligt och är alltid bindande.

Uppsägningstiden framgår av det aktuella hyreskontraktet. När du säger upp din del av lägenheten blir dina delar av hyreskontrakt för parkeringsplatser och förråd automatiskt uppsagda med samma uppsägningstid.

Under uppsägningstiden är båda hyresgästerna solidariskt ansvariga för lägenheten och hyresinbetalningarna.

Detta gäller även om en av hyresgästerna redan har flyttat ut ur lägenheten.

Så här säger du upp din del av ett hyreskontrakt

- Ladda ner uppsägningsblanketten, skriv ut, fyll i, skriv under och lämna sedan in den till Lulebos Kundcenter.

Meddela Luleå Energi om uppsägningen

Meddela Luleå Energi att du har sagt upp din del av hyreskontraktet, att du tänker flytta och att du behöver ett nytt abonnemang på din nya adress. Avtalet med Luleå Energi skrivs då över på den kvarboende.

Uppsägning av lägenhet - 3 månaders uppsägningstid

Enligt hyreslagen kan ett hyreskontrakt som avser en bostadslägenhet och som gäller tills vidare (för obestämd tid) sägas upp för att upphöra att gälla vid det månadsskifte som inträffar närmast efter tre (3) månader från uppsägningen.

Exempel: Säger du upp din lägenhet den 8 september gäller uppsägningstiden till den 31 december.

Uppsägning av studentlägenhet - 1 månads uppsägningstid

För Lulebos studentlägenheter gäller att uppsägningstiden är en (1) kalendermånad och räknas fram till det månadsskifte som inträffar närmast efter en månad från uppsägningen.

Exempel: Säger du upp studentlägenhet den 8 september gäller uppsägningstiden till den 31 oktober.

Uppsägning av parkeringsplats och förråd - 3 månaders uppsägningstid

Från och med den 11 oktober 2019 har alla parkeringsplatstyper och förråd samma uppsägningstid på tre (3) månader vilket innebär att kontraktet kan sägas upp tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.

Exempel: Säger du upp din parkeringsplats eller ditt förråd den 8 september gäller uppsägningstiden till den 31 december.

Ytterligare frågor om uppsägning av hyreskontrakt besvaras av Lulebos Kundcenter, telefon 0920-23 67 00.