

Renovering av Mariebergsvägen 51-91

Hej hyresgäst!

Nu är hyresförhandlingen med Hyresgästföreningen klar och Lulebo och Hyresgästföreningen är överens om hyrorna inför kommande renoveringsåtgärder.

Ingen övergripande invändig renovering har utförts sedan husen byggdes. Därför blir kommande renovering omfattande. Det som nu görs ska bestå i 50 år framåt i tid, och de utförs till dagens standard. *Se bilaga "Renoveringsåtgärder Mariebergsvägen"*. Renoveringarna planeras att påbörjas i september på gård 81-85.

Förändringar i lägenheter och allmänna ytor

Renoveringen innebär att det blir en del förändringar i era lägenheter och i allmänna ytor. Se ritningsbilagorna "Lägenhet" och "Allmänna ytor". Lägenheterna utrustas med ett ventilationssystem med till- och frånluft. För att möjliggöra detta tillskapas ett fläktrum i varje hus på plan 2. Detta påverkar några lägenheter per gård.

Välutrustade lägenheter och renovering av tvättstuga

Alla lägenheter utrustas med diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare. Tvättstugan och grovtvätten på Mariebergsvägen 73 behålls och renoveras. Den kommer att kunna nyttjas av samtliga hyresgäster på Mariebergsvägen.

Underlag som ska besvaras och postas till Lulebo

Av de underlag som bifogas med det här brevet ska följande skickas tillbaka till Lulebo i bifogat svarskuvertet (det går också bra att lämna kuvertet i svarta brevlådan utanför hyresgästlokalen på Mariebergsvägen 49).

- Mottagningsbevis
- Svarstalong godkännande renovering Lägenhet
- Svarstalong godkännande renovering Allmänna ytor
- Svarstalong Evakuering

Vi emotser era svar senast måndag den 8 augusti 2022.

Vårt Kundcenter kontaktar samtliga hyresgäster fortlöpande innan det är dags för evakuering och renovering av er gård.

Vänliga hälsningar,
Carl-Axel Sundbaum, Chef Fastighetsutveckling
Lulebo