

Luleå den 21 maj 2024

Planeringen för garagerenovering på Valörvägen fortsätter

Garagelängorna fasadrenoveras och portar byts

Etapp 2 av garagerenoveringen påbörjas i sommar den 29 juli. Vi fortsätter med renoveringen genom att rusta upp de båda garagen på Valörvägen 2-24 (platserna 0701-0728) under 2024. Arbetet inleds måndag 29 juli och beräknas avslutas fredag 18 oktober.

De båda garagen förses med ny ytterpanel, nya portar och nya bärande stolpar mellan varje garageport samt att vi även gjuter en betongbalk i framkant på garaget under porten.

Ditt garage ska tömmas och städas ur senast söndag den 28 juli

Förutom att ni flyttar ut er bil söndag den 28 juli ska eventuella hyllplan och väggavskärmningar mot intilliggande garageplats vara nermonterade och borttagna. Garaget vara städad och inga personliga ägodelar får lämnas kvar.

- Är tömning och städning ej utförd ombesörjer Lulebo det och ni som hyresgäst debiteras kostnaden för att Lulebo behöver utföra det.
- Du som hyresgäst ska behålla din garagenyckel. Efter renoveringen kommer din nyckel att passa i den nya porten.

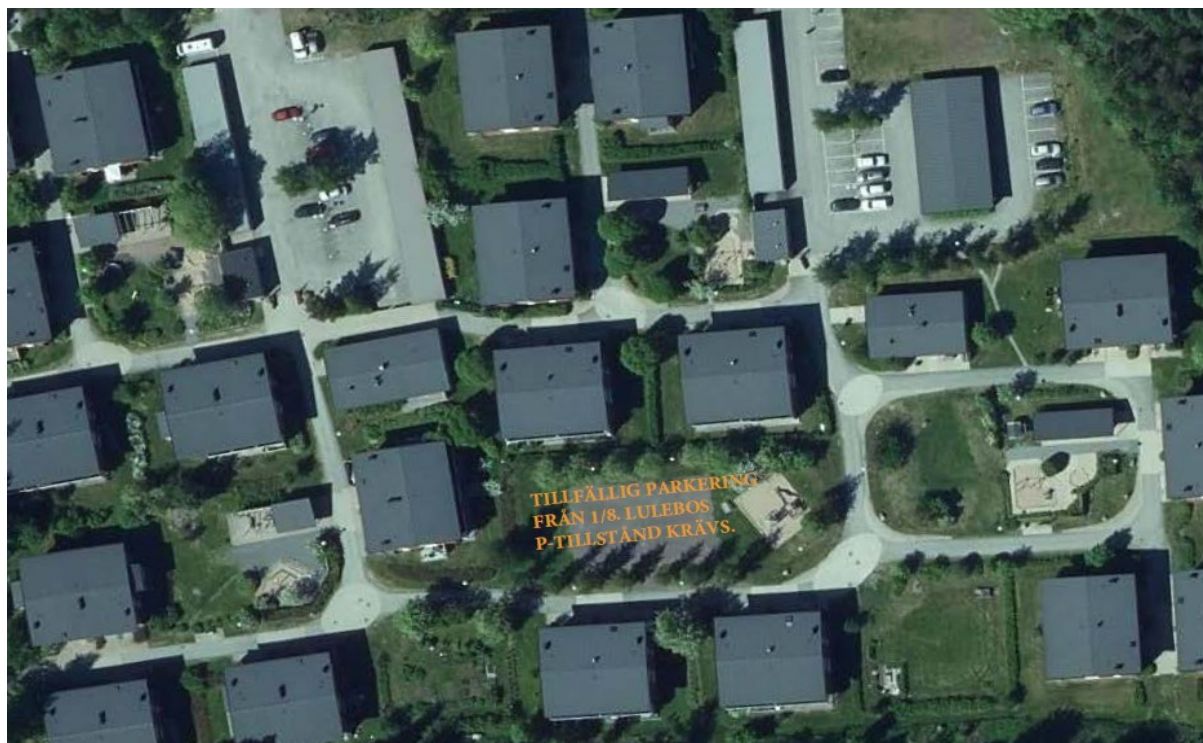
Parkeringstillstånd och tillfällig parkering

Tillsammans med det här utskicket bifogas ett tidsbegränsat parkeringstillstånd (28/7 – 1/11) till er som hyr ovan nämnda garageplatser. På nästa sida visas en kartbild med den tillfälliga parkeringsplatsen. Möjligen kan Lulebo vara nödgad att tillskapa ytterligare någon tillfällig parkeringsplats inne på området för att rymma alla. Om så sker kommer dessa platser att märkas ut. Håll således utkik efter ytterligare platser i samband med att det är dags för er att söka er till de tillfälliga parkeringarna i fall det vore fullt på den parkering ni hänvisas till i detta utskick.

Sidan 1 av 2: fortsättning på nästa sida →

Lulebos parkeringstillstånd gäller 28 juli – 1 november

Samtliga hyresgäster med garageplats som berörs ska under tiden 28/7 – 31/10 ha möjlighet att parkera på tillfälliga parkeringsplatser inom bostadsområdet, se kartbilden.



Den tillfälliga parkeringsplatsen är märkt med text på bilden.

Enligt entreprenörens tidplan är det högst troligt att du som hyr garage kommer att få flytta in redan lördag den 19 oktober men det tillfälliga P-tillståndet är giltigt till 1 november om det skulle uppstå hinder som innebär att byggtiden förlängs. Vi kontaktar er med ett mejl i fall entreprenören inte är färdig den 18 oktober och behöver förlänga byggtiden.

Parkera rätt och undvik parkeringsböter

För att det bifogade parkeringstillståndet ska vara giltigt måste ni skriva in er bils registreringsnummer på tillståndet, det ska vara tydligt inskrivet med bläckpenna.

Utöver den tillfälliga parkeringsytan är ert parkeringstillstånd även giltigt på gästparkeringar och på betalparkeringar inom bostadsområdet. Vid parkering på den tillfälliga parkeringsytan, eller på gäst-/betalparkeringar, ska parkeringstillståndet **alltid** vara placerat i bilen på instrumentpanelen för avläsning från framrutan, saknas det bötfälls ni.

Det är inte tillåtet att parkera på gräsytor eller inne på gårdar om dessa inte är uppmärkta som Tillfällig parkering. För allas trevnad patrulleras i vanlig ordning området och felparkerade fordon bötfälls.

Om vi under projektets gång behöver lämna ny information till er skickas den per e-post, alt. lämnas i er postlåda. Logga in på Mina sidor på lulebo.se och säkerställ att ni har angett rätt e-postadress, då missar ni ingen information från oss.

Vänliga hälsningar

Lars Henriksson, projektledare, Lulebo

Tel. 0920-23 67 00

E-post: fastighetsutveckling@lulebo.se