

Luleå den 13 december 2022

Vi behöver din hjälp med att återställa uteplatsen

Under vecka 48 (2022) har byggentreprenören som ska utföra panelbytet på Valörvägen inventerat området. Du är en av de hyresgäster som har en altan/uteplats som kommer att hindra entreprenaden. Vi ser därför att du återställer uteplatsen till dess ursprungliga utformning.

Byggarens nuvarande planering är att påbörja panelbytet i mitten av februari med hus nummer 38 följt av hus 28, 30, 32 och 34 i nämnd ordning (se skiss). Därefter kommer fasaderna på hus 24, 16, 6, 4 och 2 att åtgärdas. Vad avser de fem sistnämnda husen har vi dock ingen planering i nuläget för turordning av arbetet.

Panelbytet kommer i de allra flesta fall att ske enbart på södervägg men när det gäller hus 38, 28 och 16 blir panelbytet på den östliga väggen. Vi beräknar att panelbytet kommer att ta 1-2 veckor per hus beroende på hur många yrkesarbetare entreprenören väljer att sätta in.

Vindskivor (vilka kommer att bytas på samtliga hus) och enstaka brädor byts i huvudsak under maj och försommaren 2023. Anledningen till att panelbytet sker vinterhalvåret är att målning av förklarliga skäl endast kan ske under sommarhalvåret.

Vänliga hälsningar
Lars Henriksson, projektledare, Lulebo
Tel. 0920-23 67 00
E-post: fastighetsutveckling@lulebo.se

Grönmarkerad gavel byts under vintern 2022/2023

