Igångsättningstillstånd - Porsö centrum, etapp 1.

Ärendenr 2021/2124-3.1.0.1

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att godkänna projektbudgeten 4 500 tkr för projekt 33920 Porsö centrum, etapp 1 samt bevilja igångsättningstillstånd.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Utvecklingsplanen för Porsön som nu är ute på samråd ligger till grund för den fortsatta utvecklingen av Porsö centrum.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-10-26, § 229 (strategisk plan och budget 2022-2024) utöka stadsbyggnadsnämndens investeringsram för 2022 med 15 000 tkr riktade till upprustning av Porsö centrum.

Bakgrund

Porsö centrum har uppmärksammats vid medborgardialoger som en otrygg, mörk och sliten plats som man helst undviker att vistas på, särskilt kvällstid. Slitna fasader, ojämn markbeläggning och trasig möblering i centrum ger ett eftersatt intryck och det saknas planteringar och belysning. Området är idag slitet och är i stort behov av renovering.

Upplevelsen av Porsö centrum baseras på flera delar. Bebyggelsens skala och struktur skapar platser med bra lokalklimat, fritt från buller och biltrafik. Men brist på belysning och fasader med små eller dolda fönster skapar en mörk och otrygg plats. Långa fasader utan tydliga entréer eller avvikande detaljer skapar ett monotont uttryck som upplevs svårorienterat. Det finns mycket begränsade möjligheter att sitta och det saknas aktiviteter som gör att man har anledning att uppehålla sig på platsen.

Kunskapens bro är en viktig pusselbit i förbindelsen mellan Porsö centrum med LTU. Räcket, belysningen och markbeläggningen på bron är eftersatt i underhåll och behöver bytas ut.

Genomförande

För att upprustningen av Porsö centrum ska kunna starta redan 2022 kommer projektet att delas upp i två etapper.

Lulebo har på eget initiativ tagit fram en konceptskiss för Porsö centrum. Konceptet visar ett förslag hur ytorna mellan bebyggelsen i Porsö centrum kan behandlas. Konceptet är i sin helhet inte genomarbetat så att det är möjligt att direkt övergå i en projektering för hela området (se bilaga).

Utifrån Lulebos koncept är det möjligt att bryta ut en deletapp där projektering kan påbörjas. Avgränsningen för Etapp 1 har identifierats av platserna med mest akut underhållsbehov samt vad som är rimligt att hinna med i en projektering för byggstart under 2022.

Etapp 1 uppskattas till 4 500 tkr och innefattar följande:

- Ny belysning för hela området som innefattar etapp 1.
- Upprustning av kunskapens bro. Nytt räcke, belysning och ny markbeläggning på bron.
- En platsbildning som inbjuder till vistelse och möten där kunskapens bro möter Porsö centrum utanför pizzerian.
- Ny markbeläggning längs stråket utanför ICA.
- Ny markbeläggning och belysning i den smala gränden vid Old Brodies.

Bilden visar utbredning av Etapp 1

Avtal och entreprenad
Fastighetsgränsen mellan Luleå kommuns och Lulebos fastighet löper i mitten av stråket genom Porsö centrum. Det kommer därför att vara svårt ha två separata entreprenader. För projektets bästa kommer det att utföras i en gemensam entreprenad med Luleå kommun och Lulebo. Eftersom Lulebo är den största markägaren i Porsö centrum kommer Lulebo att gå via sina ramavtal för konsulter och markentreprenör.

Kostnadsfördelning
Kostnaderna delas upp enligt följande:

- Luleå kommun och Lulebo delar lika på kostnaden för projekteringen.
- Kostnaden för entreprenaden fördelas procentuellt mellan Luleå kommun och Lulebo beroende på vilka arbeten som utförs på respektive fastighet.
- 1% av den totala projektbudgeten kommer att gå till konstnärlig gestaltning.

Fortsatt process
Under våren 2022 kommer Luleå kommun, Lulebo och Svenska Kyrkan tillsammans att ta fram ett gemensamt gestaltningsförslag för hela Porsö centrum. Kostnader för gestaltningsförslaget är inte kopplade till denna igångsättning. Gestaltningsförslaget kommer att ta avstamp i gestaltningsvalen som redan är gjorda i Etapp 1 för att det ska bli en sammanhängande gestaltning för hela Porsö centrum.

I arbetsprocessen för gestaltningsförslaget kommer det att genomföras dialoger med barn och unga, lokala verksamheter och fokusgrupper.

En ny igångsättning för etapp två kommer uppskattningsvis att ske under Q2. Då ett färdigt gestaltningsförslag finns går etapp 2 vidare med projektering och upphandling under Q3-4 2022.

Omfattning gestaltningsförslag Porsö centrum

Driftkonsekvenserna för detta investeringsprojekt finansieras genom omfördelning inom stadsbyggnadsförvaltningen (sektion Landskap och Trafik), ca 260 tkr. Genomförande av etapp 2 kommer att kräva en utökning av stadsbyggnadsnämndens budget.

Dialog
Dialog har skett internt inom stadsbyggnadsförvaltningen, med kommunstaben, Lulebo samt Svenska Kyrkan.

Under arbetet med Etapp 1 kommer dialog genomföras med berörda verksamheter, skolan och föreningen Funktionsrätt Luleå. Under det fortsatta arbetet med gestaltningsförslaget av etapp 2 kommer fördjupade dialoger att föras med barn och unga, lokala verksamheter och fokusgrupper.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Porsö centrum har uppmärksammats vid medborgardialoger som en otrygg, mörk och sliten plats som man helst undviker att vistas på, särskilt kvällstid. Upprustningen av Porsö centrum med ny markbeläggning, belysning och inbjudande offentliga mötesplatser kommer att påverka hela stadsdelen i en positiv riktning och skapa en tryggare plats att vistas på för personer oavsett ålder eller kön.

Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser

Projektet ska verka för att en jämställd vistelse i området och bidra till en positiv fördelning av makt och resurser.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Vid projekteringen går det aktivt att välja materialval för att hålla nere projektets avtryck på klimatet. Komplettering med träd och planteringar i Porsö centrum skapar spridningskorridorer för pollinatörer och djurliv som är positivt för biologisk mångfald.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Porsö centrum har varit eftersatt i underhåll i flera år och är för många lulebor det första de möter när de flyttar hit som nyblivna studenter. Att det första mötet blir positivt kan vara avgörande för deras beslut att stanna eller flytta vidare. Därför är det av stor vikt att Porsö centrum har en modern gestaltning som inbjuder till vistelse och möten. I dagsläget är det redan ett flertal verksamheter etablerade i Porsö centrum. I och med upprustningen får de ett mer attraktivt läge och på sikt möjlighet att utveckla sina varsamheter.

Beslutsunderlag

- Strategisk plan och budget, KF 2021-10-26, § 229
- Bilaga konceptskiss Porsö centrum, etapp1

Robert Eriksson
Avdelningschef stadsplanering och infrastrukturdrift

Beslutet skickas till

Kommunstaben
Stadsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp

Lulebo