+65 år

Inflyttning januari 2022

LULEBO

# Antnäs trygghetsboende

*Trivsel och gemenskap för aktiva och självständiga personer*

# Antnäs trygghetsboende – hemtrevligt och naturskönt

Antnäs trygghetsboende ligger mitt i Antnäs centrum och ändå inte långt från vare sig villaområden eller böljande ängar och skogens vandringsstigar. Byns livsmedelsbutik ligger, precis som Sörbyakyrkan och busshållplatsen på Älvsbyvägen, alldeles intill fastigheten.

I huset, som tidigare var ett äldreboende, finns 23 lägenheter med 1-3 rum och i storlekar mellan ca 22- ca 64 kvadratmeter. Alla lägenheter har egen balkong eller uteplats och hyresgästerna har en gemensam, grönskande innergård där solen lyser hela dagen men även under kvällen (när vädergudarna är på gott humör).

Huset, som består av två våningar, är byggt i suterräng och i vinkel. De två våningarna förbinds med varandra både med hiss och med trappor.

På entréplanet, som nås via huvudingången på Knalltorpsvägen 6, finns, förutom 13 lägenheter även hyresgästernas postfack, ett rum för laddning och förvaring av elektriska rullstolar och en trivsam, gemensam samvarolokal.

De väl tilltagna lägenhetsförråden samt den gemensamma tvättstugan, bastun och ännu en gemensam träffpunkt i anslutning till den nedre entrén finns en trappa ner, i suterrängplanet, tillsammans med ytterligare 10 lägenheter.

En separat del av den nedre våningen fungerar som förskola och barnens lekar på förskolans egna ytor blir ett hemtrevligt inslag i utemiljön.

## *Gemensam samvarolokal på entréplanet*

Den trivsamma och ombonade samvarolokalen på entréplanet fungerar som ett gemensamt vardagsrum för hyresgästerna att träffas i, till exempel i samband med de dagliga aktiviteter som trivselvärdarna hjälper hyresgästerna att ordna. Lokalen, som har en helt öppen planlösning, är möblerad och utrustad för umgänge i både kök och allrum. Köket är utrustat för matlagning och för att ca 25-30 personer ska kunna äta tillsammans. Samvarolokalen har också en egen balkong i söderläge som hyresgästerna kan utnyttja tillsammans.

## *Lättillgänglig träffpunkt i suterrängplanet*

I direkt anslutning till den nedre entrén från den gemensamma innergården, finns ytterligare en avslappnad och bekväm träffpunkt för hyresgäster. Här är det enkelt och naturligt att hitta någon att socialisera med. Man kan slå sig ner och småprata med ett trevligt sällskap eller bara sitta själv, och titta på folk, med en god bok i handen eller i öronen.

# Två rum och kök eller kokvrå – 18 lägenheter med 3 olika planlösningar

De flesta av lägenheterna i Antnäs trygghetsboende är tvårumslägenheter i olika storlekar, från ca 48,5 till ca 64 kvm. Tvårumslägenheterna finns med tre olika planlösningar, var och en med olika fördelar och möjligheter till möblering. Två av planlösningarna finns också i spegelvända varianter. Alla tvårumslägenheter har ett rymligt, separat sovrum som erbjuder avskildhet och lugn och ro. Alla är också välplanerade, ljusa och mycket trevliga. Beroende på läge i huset har de både fönster och balkong /uteplats under tak med utsikt antingen mot den gemensamma innergården (med dags- eller kvällssol) eller mot gångvägen (med morgonsol).

Typ 1
**2 RoKv, ca 48,5 m²**

Typ 1 S (spegevänd)
**2 RoKv, ca 48,5 m²**

Typ 2
**2 RoK, ca 64 m²**

Typ 2 S (spegevänd)
**2 RoK, ca 64 m²**

**Detta finns i lägenheterna**

| | |
|---|---|
| K/F | Kyl/frys |
| K | Kyl |
| F | Frys |
| DM | Diskmaskin |
| ST | Städskåp |
| G | Garderob |
| L | Linneskåp |

## Typ 1/1S

*7 mindre lägenheter* på ca 48,5-49 kvm har en funktionell kokvrå och en öppen planlösning som ger ett kombinerat matrum och vardagsrum.

## *Tvårumslägenheterna i Antnäs trygghetsboende har:*

- Ljusa målade och tapetserade väggar
- Ekparkett i vardagsrummet
- Linoleumgolv i sovrum och kök/kokvrå
- Vitlackerade köksluckor, ljust kakel och rostfri diskbänk
- Spis med glaskeramikhäll och egen diskmaskin i alla lägenheter
- Ljust och lättskött badrum med plastmatta på vägg och golv
- Badrummen har duschstång och handdukstork och är förberedda för egen tvättmaskin
- Rymliga balkonger eller uteplatser

## Typ 2/2S

*10 större lägenheter* på ca 64 kvm har en planlösning som separerar köket och matplatsen från vardagsrummet. Köken i dessa lägenheter är utrustade med separat kyl och frys i full höjd.

## Typ 3

*En lägenhet* på ca 51,5 kvm har samma kokvrå och öppna planlösning som de mindre tvårumslägenheterna men har dessutom ett burspråk som adderar yta till vardagsrummet och släpper in dagsljus från fler håll.

Lokaliseringsfigur

Typ 3

## 2 RoKv, ca 51,5 m²

Lokaliseringsfigur

*Nedanstående hyror är inte uppdaterade till aktuella hyresnivåer.*

| Lgh.nr | Vån. | Läge | Ant. rum | Yta, kvm | Hyra | Typ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0001 | -1 | Uteplats mot söder | 2 | ca 48,5 | 6 116 | 1, med kokvrå |
| 0002 | -1 | Uteplats mot söder | 2 | ca 48,5 | 6 116 | 1 S, med kokvrå |
| 0003 | -1 | Uteplats mot söder | 2 | ca 48,5 | 6 116 | 1, med kokvrå |
| 0004 | -1 | Uteplats mot väster | 2 | ca 64 | 7 774 | 2 S, med kök |
| 0006 | -1 | Uteplats mot öster | 2 | ca 64 | 7 774 | 2, med kök |
| 0007 | -1 | Uteplats mot öster | 2 | ca 64 | 7 774 | 2 S, med kök |
| 0008 | 0 | Balkong mot öster | 2 | ca 63,5 | 7 722 | 2 S, med kök |
| 0009 | 0 | Balkong mot öster | 2 | ca 64 | 7 774 | 2, med kök |
| 0010 | 0 | Balkong mot öster | 2 | ca 64 | 7 774 | 2 S, med kök |
| 0011 | 0 | Balkong mot öster | 2 | ca 64 | 7 774 | 2, med kök |
| 0012 | 0 | Balkong mot väster | 2 | ca 64 | 7 774 | 2 S, med kök |
| 0013 | 0 | Balkong mot väster | 2 | ca 64 | 7 774 | 2, med kök |
| 0014 | 0 | Balkong mot väster | 2 | ca 64 | 7 774 | 2 S, med kök |
| 0015 | 0 | Balkong mot söder | 2 | ca 48,5 | 6 116 | 1, med kokvrå |
| 0016 | 0 | Balkong mot söder | 2 | ca 48,5 | 6 116 | 1 S, med kokvrå |
| 0017 | 0 | Balkong mot söder | 2 | ca 49 | 6 171 | 1, med kokvrå |
| 0018 | 0 | Uteplats mot väster | 2 | ca 48,5 | 6 116 | 1 S med kokvrå |
| 0019 | 0 | Uteplats mot norr | 2 | ca 51,5 | 6 445 | 3, med kokvrå och bursprråk |

# Ett rum och kök eller kokvrå – fyra lägenheter i suterrängplanet

Antnäs trygghetsboende innehåller tre rymliga enrumslägenheter i storlekar från ca 38 till ca 46 kvm och en mindre lägenhet på ca 22 kvm. Alla lägenheterna har olika planlösningar och erbjuder olika möjligheter för möblering. Gemensamt för dem alla är att de är välplanerade, ljusa och trevliga och att de har både fönster och egen uteplats under tak mot den gemensamma innergården. Tre av dem har kvällssol medan en lägenhet har sol hela dagen (när vädergudarna vill).

Typ 1

## 1 RoK, ca 46 m²

Typ 2

## 1 RoK, ca 42,5 m²

**Detta finns i lägenheterna**

| | |
|---|---|
| K/F | Kyl/frys |
| ST | Städskåp |
| G | Garderob |
| L | Linneskåp |
| DM | Diskmaskin (ej i lägenhet 0039) |

Typ 3

## 1 RoK, ca 38 m²

Typ 4

## 1 RoK, ca 22 m²

## Enrumslägenheterna i Antnäs trygghetsboende har:

- Ljusa målade och tapetserade väggar
- Ekparkett i vardagsrummet
- Vitlackerade köksluckor, ljust kakel och rostfri diskbänk
- Spis med glaskeramikhäll och egen diskmaskin i alla lägenheter (utom nr 0039 som saknar diskmaskin)
- Ljust och lättskött badrum med plastmatta på vägg och golv
- Badrummen har duschstång och handdukstork och är förberedda för egen tvättmaskin
- Rymliga uteplatser mot den gemensamma innergården

*Nedanstående hyror är inte uppdaterade till aktuella hyresnivåer.*

| Lgh.nr | Vån. | Läge | Ant. rum | Yta, kvm | Hyra | Typ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0005 | -1 | Uteplats mot väster | 1 | ca 46 | 5 838 | 1, med kök |
| 0037 | -1 | Uteplats mot väster | 1 | ca 42,5 | 5 490 | 2, med kök |
| 0038 | -1 | Uteplats mot väster | 1 | ca 38 | 4 986 | 3, med kök |
| 0039 | -1 | Uteplats mot söder | 1 | ca 22 | 2 888 | 4, med kokvrå |

# Tre rum och kök – ca 63 kvm på entréplanet

Den enda trerumslägenheten i Antnäs trygghetsboende har en boendeyta på ca 63 kvm, en funktionell kokvrå och en öppen planlösning som ger ett kombinerat matrum och vardagsrum. I lägenheten finns också två separata sovrum på var sin sida om vardagsrummet för ostörd avskildhet och lugn och ro.

Typ 1

## 3 RoK, ca 63 m²

### Trerumslägenheten i Antnäs trygghetsboende har:

- Ljusa målade och tapetserade väggar
- Ekparkett i vardagsrummet och i ett sovrum
- Linoleumgolv i ett sovrum och i kokvrån
- Vitlackerade köksluckor, ljust kakel och rostfri diskbänk
- Spis med glaskeramikhäll och egen diskmaskin
- Ljust och lättskött badrum med plastmatta på vägg och golv
- Badrummet har duschstång och handdukstork och är förberett för egen tvättmaskin
- Rymlig uteplats mot trygghets-boendets infart och huvudentré

**Detta finns i lägenheten**

| | |
|---|---|
| K/F | Kyl/frys |
| DM | Diskmaskin |
| ST | Städskåp |
| G | Garderob |
| L | Linneskåp |

**Lokaliseringsfigur**

*Nedanstående hyror är inte uppdaterade till aktuella hyresnivåer.*

| Lgh.nr | Vån. | Läge | Ant. rum | Yta, kvm | Hyra | Typ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0020 | 0 | Uteplats mot norr | 3 | ca 63 | 7 626 | 1, med kokvrå |

SEPTEMBER 2021

LULEBO

# Trygghetsboenden - vanliga lägenheter för aktiva och självständiga personer som fyllt 65 år

Ett trygghetsboende är ett vanligt hyreshus, med vanliga lägenheter, som alla som har fyllt 65 år kan bo i så länge de själva vill och kan. Ett trygghetsboende är inget vård- eller serviceboende även om det i viss utsträckning är anpassat efter äldre hyresgästers fysiska och sociala behov. Alla hyresgäster bor i sina egna lägenheter och sköter själva sitt hushåll och sina dagliga aktiviteter. Om vårdinsatser av olika slag behövs så är det kommunens hemtjänst som står för detta, precis som vanligt.

När man blir äldre ställer man ofta nya krav på sitt boende. Det kan till exempel handla om att man vill ha:

- Ett enklare boende, utan gräsklippning, snöskottning och fasadmålning.
- Närhet till den typ av service man ofta utnyttjar, till exempel livsmedelsbutik, och busshållplats.
- En lugnare boendemiljö, med grannar som liknar en själv med avseende på ålder, livsstil och intressen.
- Social gemenskap och samvaro i olika former, hemma hos varandra eller i gemensamma lokaler, med gemensamma aktiviteter av olika slag.

Lulebos trygghetsboenden kännetecknas av att de erbjuder just detta!

## Lägenhetskö, lägenhetssläpp och intresseanmälan via Lulebos hemsida

De 23 helrenoverade/nybyggda lägenheterna i Antnäs trygghetsboende släpps för intresseanmälan via Lulebos hemsida den 18-25 oktober 2021. Kontraktserbjudanden lämnas baserat på kötid. Inflyttning beräknas ske i januari 2022.

Besök Lulebos hemsida för att registrera ett användarkonto på Mina sidor och ställa dig i vår lägenhetskö – sedan är du redo att göra intresseanmälningar på våra lediga lägenheter.

**LULEBO**, KÖPMANGATAN 27, 972 33 LULEÅ, **TEL** 0920 - 23 67 00, **WWW.LULEBO.SE**